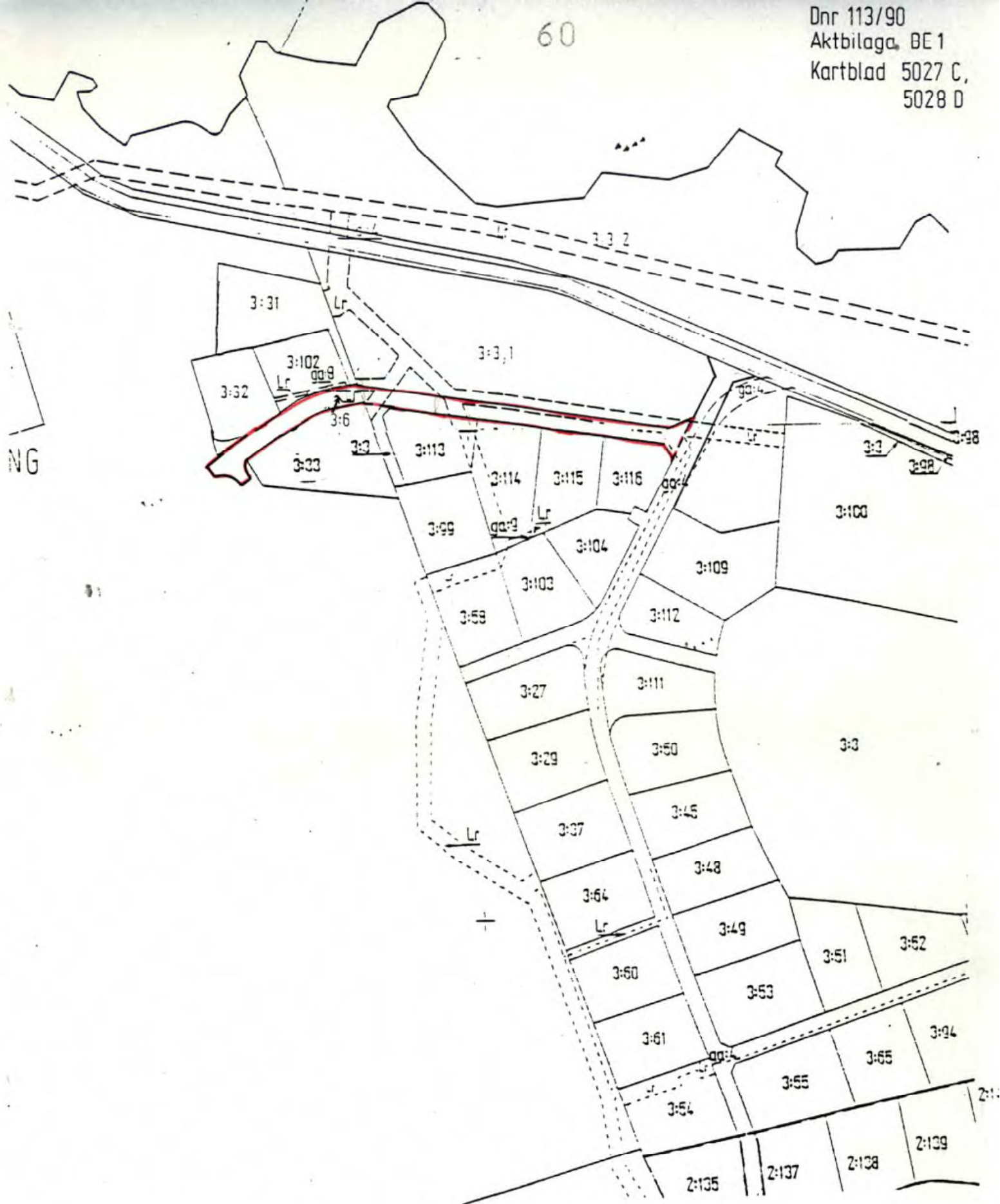
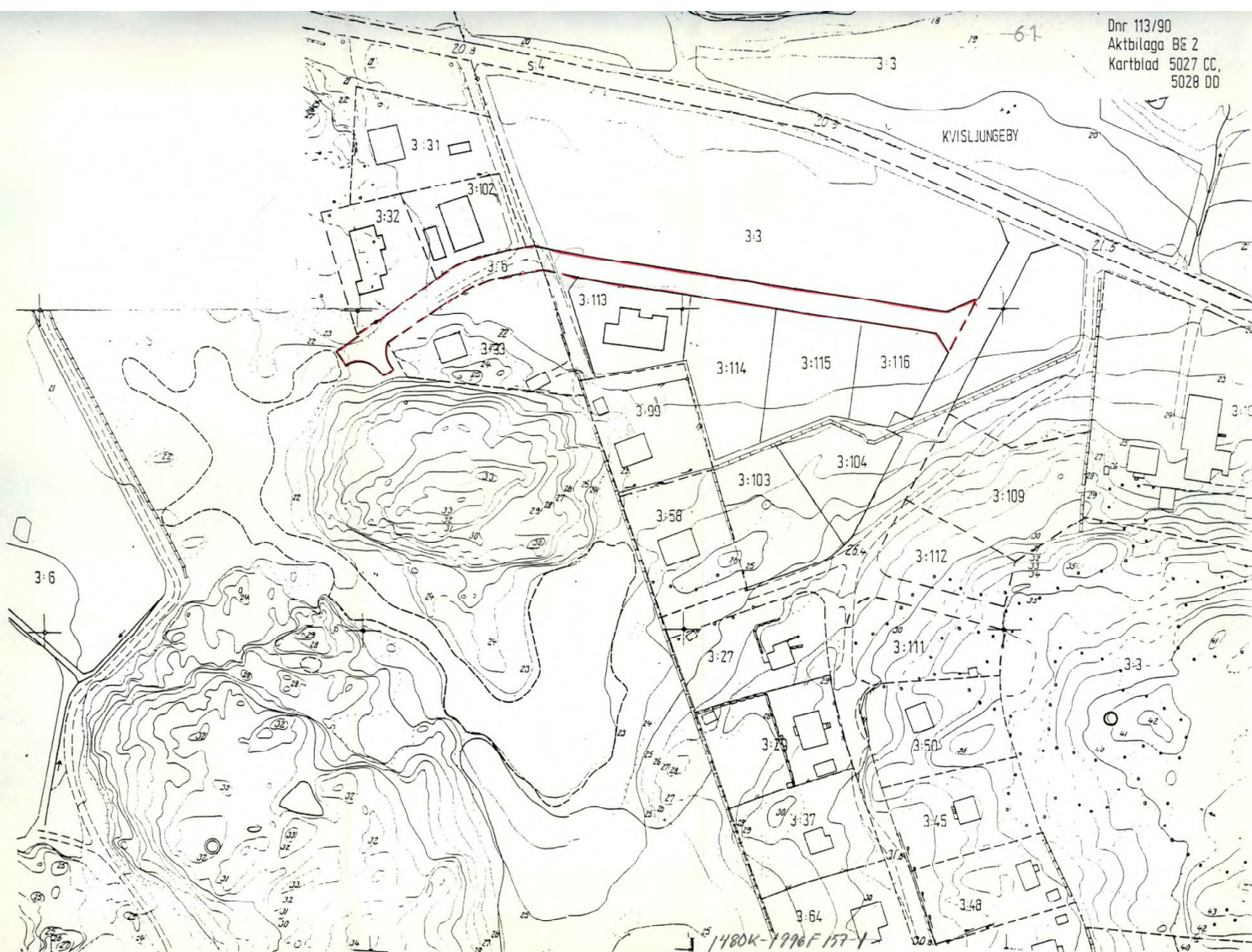


60

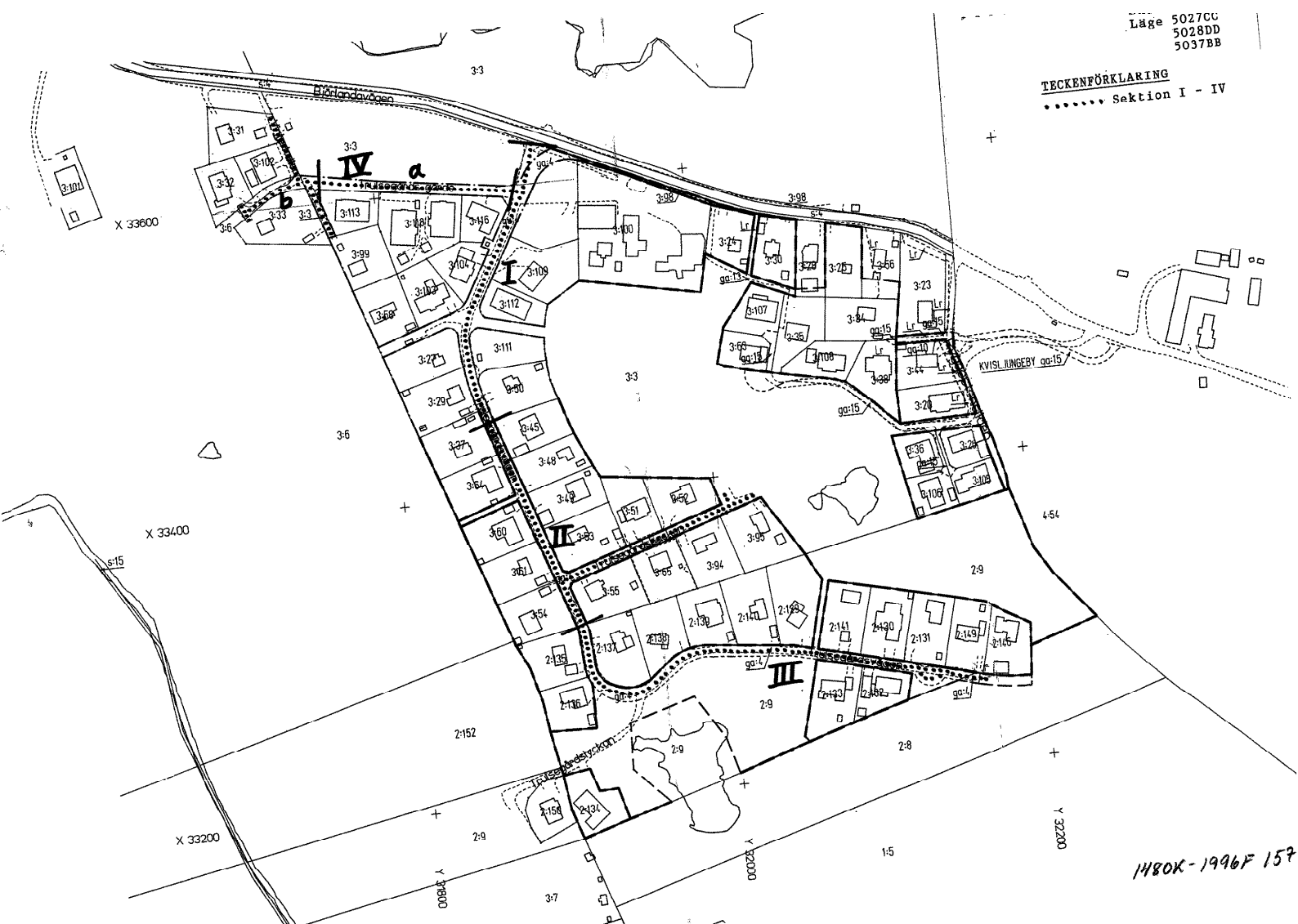


Dnr 113/90
Aktbilaga BE 2
Kartblad 5027 CC,
5028 DD



1480K-1996F157-Y

TECKENFÖRKLARING
..... Sektion I - IV



1480K-1996F 157

Fastighetsbildningsmyndigheten

I GÖTEBORGS KOMMUN

HANDLINGAR

Upprättade år 1996	Dnr 276/93
Ärende Omprovning av Kvisljungeby ga:4	
Kommun Göteborg	
Län Göteborgs och Bohus	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterifakt får inte ens med biyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistreringsmyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistreringsmyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 (2) band

1-47 (82) numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1996 F 157 del 1-2

Ärende Omprövning av Kvisljungeby ga:4	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
	Registreringsdatum 1996-07-12	
Registerområde Göteborg	☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Christina Johansson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

Efter förnyad omprövning av anläggningsbeslut meddelat 1983-06-01 (arkivakt 1983F140) vilket omprövats 1985-10-09 (arkivakt 1985F297) skall följande gälla:

- 1 Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av
 - 1.1 Sektion I, II och III, *befintlig utfartsväg* för fastigheter utefter Trulsegårdsvägen och Trulsegårdsbacken i Björlanda.
 - 1.2 Sektion IVa, *befintlig utfartsväg*
Sektion IVb, *istandsättning av utfartsväg*, se aktbilaga BE3.

Sektion IVb skall upprustas till samma standard som övriga sektioner.

- 1.3 Vägarnas sträckning framgår av kartkopia, aktbilaga BE2.

Vägarna skall hållas bekvämt farbara för motorfordon året runt.

Om blivande samfällighetsföreningen så beslutar skall anläggningen också omfatta erforderlig vägbelysning.

2. Deltagande fastigheter:

I vägens utförande (istandsättning) och drift skall Kvisljungeby 2:129-2:141, 2:146, 2:149, 2:150, 3:3, hus å 3:3, 3:7, 3:27, 3:29, 3:31-3:33, 3:37, 3:45, 3:48-3:55, 3:58, 3:60, 3:61, 3:64, 3:65, 3:94, 3:95, 3:99, 3:102-3:104, 3:109, 3:111-3:113, 3:116 och 3:118 delta.

Fastigheterna utgör en samfällighet för vägens utförande och drift.

3. Upplåtet utrymme.

För anläggningen upplåtes dels befintlig väg, diken och vändplatser dels utrymme för nyanläggning av sektion IVb, allt inom Kvisljungeby 2:8 (enbart tjänande), 2:9 (enbart tjänande), 3:3, 3:6 (enbart tjänande) och 3:31-3:33.

Vägområdets bredd uppgår till högst 7 meter. Därutöver tillkommer utrymme för erforderliga vändplatser.

4. Tid för utförande

Sektion I-III och IVa är utförda (iståndsatta).

Sektion IVb skall vara utförd inom två år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

5. Rättighetsupplåtelser

För de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen upplåts rätt att borthugga eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets kant, dock inte tomtmark.

Grind eller led får inte sättas upp.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens iståndsättning och drift skall fördelas enligt följande:

Fastighet	Ägare	Iståndsättning				Andelstal
		<i>Sektion</i>				Drift
		<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>	<i>IV</i>	<i>Sektion I-IV</i>
Kvisljungeby 2:129	Reine Sjögren	1	1	1	-	1
" 2:130	Arvo Haablahe	1	1	1		1
" 2:131	Ritva Nykom	1	1	1		1
" 2:132	Stefan o Pia Skyllerström	1	1	1		1
" 2:133	Stig Gunnar Andersson	1	1	1		1
" 2:134	Tomas o Gullvi Olsson	1	1	1		1
" 2:135	Knut Jonasson	1	1	1		1
" 2:136	Rune Falk	1	1	1		1
" 2:137	Ingela Johansson och Håkan Persson	1	1	1		1
" 2:138	Leila Wilhelmsen	1	1	1		1
" 2:139	Ingela Elisabeth Bengtsson o Mikael Johansson	1	1	1		1
" 2:140	Robert Serenban	1	1	1		1
" 2:141	Bo Parnevall	1	1	1		1
" 2:146	Lars Göran Egon Källtén	1	1	1		1
" 2:149	Gösta o Rolly Andersson-Rask	1	1	1		1
" 2:150	Kjell Karlsson	1	1	1		1

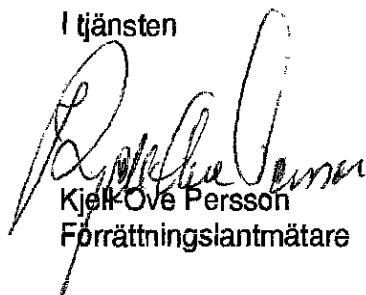
Fastighet	Ägare	Andelstal				Drift
		Istandsättning				
		Sektion				
		I	II	III	IV	I-IV
3:3	Georg Trulsegård	1			-	1
3:3, hus å	Göteborgs kommun (pumpst)	1		-	1	1
3:7	Leif och Kjell Karlsson	1	1	1		1
3:27	Helga Johansson	1				1
3:29	Gerda Eliasson	1				1
3:31	Ingvar Kruse	1			1	1
3:32	Ulf och Ingmari Öhman	1			1	1
"	3:33 Margareta Bakema	1	-		1	1
"	3:37 Helge Kennet Andersson	1	1		-	1
3:45	Andy Baekke o Lena Andréasson	1	1			1
"	3:48 Olle Askman	1	1			1
"	3:49 Bo Källtén	1	1			1
"	3:50 Harry o Asta Alnsten	1	-			1
"	3:51 Ove o Anne Karlsson	1	1			1
"	3:52 Jan och Gerd Karlsson	1	1			1
"	3:53 Gunnar Andersson	1	1			1
"	3:54 Ann o Stefan Johansson	1	1			1
"	3:55 Bengt Ingvar Jönsson	1	1			1
"	3:58 John Johansson	1				1
"	3:60 Margareth Sunnervall	1	1			1
"	3:61 Jan Wikland	1	1			1
3:64	Krister Tore o Reidun Elisabeth Agblad	1	1			1
3:65	Cay och Inger Eliasson	1	1			1
"	3:94 Rune Porsbratt	1	1			1
"	3:95 Erik Jansson	1	1			1
"	3:99 Frideborg Hanna Gustafsson	1	-		1	1
"	3:102 Leif Andersson	1			1	1
3:103	Hans Göran och Harriet Marina Friberg	1				1

Fastighet		Ägare	Andelstal				Drift
			Istandsättning				
			Sektion				Sektion
			I	II	III	IV	I-IV
Kvisljungeby	3:104	Per Uno Eriksson och Annika Kristina Bengtsson	1				1
"	3:109	Georg o Gerd Trulsegård	1				1
"	3:111	Bohar AB	1				1
"	3:112	Fred Hansson	1			-	1
"	3:113	Karl-Erik o Renée Bäcklund	1			1	1
"	3:116	Johan Skeppsdal o Pia Wigren	1			1	1
	3:118	Ekhuset AB	2			2	4

Skador som uppkommer genom onormal förslitning till följd av trafik med tunga motorfordon skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare, för vars fastigheter trafiken utföres. Vägen bör besiktigas före och efter.

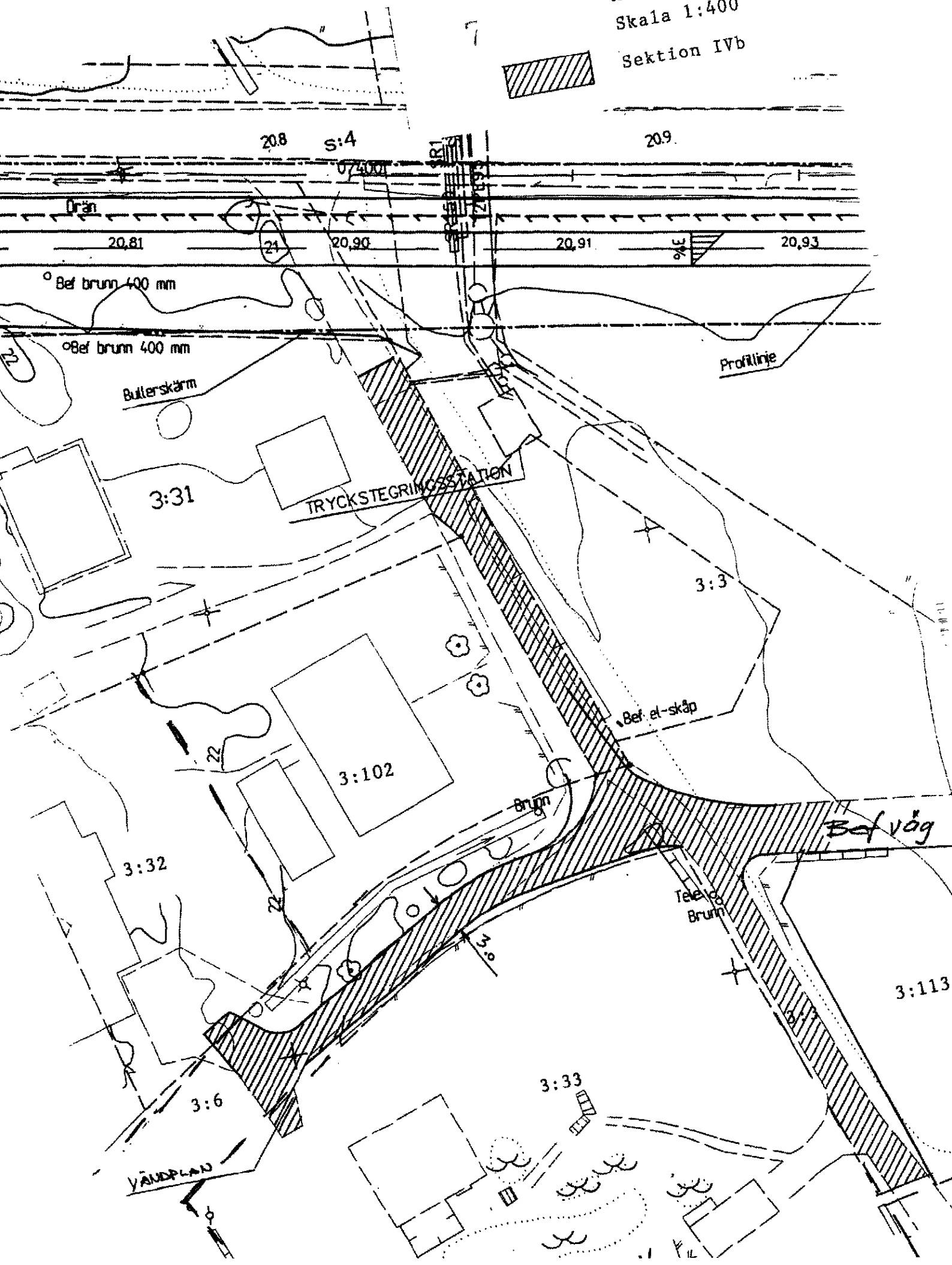
I den mån nya fastigheter tillkommer eller väsentligt förändrade förhållanden beträffande befintliga fastigheter uppstår (t ex att fastigheten bebyggs), bör den blivande samfällighetsföreningens styrelse med dessas ägare söka uppnå överenskommelse om deras deltagande i anläggningen efter samma grunder, som vid denna förrättning bestämts beträffande likvärdiga och likbelägna fastigheter. Överenskommelsen måste för att få bindande verkan godkännas av fastighetsbildningsmyndigheten (jfr 43 § anläggningslagen).

I tjänsten


Kjell-Ove Persson
Förrättningslantmätare


Birgitta Persson
Ingenjör

Aktbilaga BE3
Skala 1:400
Sektion IVb



Ärende	Omprövning av Kvisljungeby ga:4		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Kjell-Ove Persson		Handläggningställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning utan sam- manträde ☐ med sam- manträde ☒
	Namn mm		Närvarande
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A1 och A2. Leif Willberg, ombud för Vägverket, yrkar att fastigheterna Kvisljungeby 3:31, 3:32, 3:33, 3:99 och 3:102 skall anslutas till Kvisljungeby ga:4.		
Utredning	Fastighetsbildningsmyndigheten meddelade 1990-10-03 beslut varigenom Kvisljungeby ga:4, omfattande vägar, skulle utökas att även omfatta vägsträckan utmed fastigheterna Kvisljungeby 3:113, 3:116, 3:116, 3:33 och 3:102. Beslutet överklagades och Hovrätten för Västra Sverige undanröjde beslutet p g a formella tvister i handläggningen och återförvisade förrättningen till fastighetsbildningsmyndigheten för förnyad handläggning. I samband med utbyggnad av kommunens va-nät under 1994 och 1995 utmed Kongahällavägen har bl a en rondell i korsningen med Kongahällavägen och Björlandavägen byggts. Björlandavägens anslutning till rondellen har delvis byggts om och en separat gång- och cykelväg skall utbyggas vidare mot Göteborg, vilket innebär att den befintliga utfarten för Kvisljungeby 3:31, 3:102 m fl skall stängas. Leif Willberg, Vägverket har därför yrkat att de berörda fastigheterna skall anslutas till Kvisljungeby ga:4 och ha gemensam utfart med övriga redan anslutna fastigheter till Kvisljungeby ga:4.		
Förrättningens fortsättande, diskussion mm	Leif Willberg redogör för Vägverkets planer på utbyggnad av gång- och cykelbana utmed Björlandavägen. Leif Willberg konstaterar då att den befintliga utfarten för Kvisljungeby 3:31 m fl bör utgå och de berörda fastigheterna ansluta till Trulsegårdsvägens utfart till Björlandavägen.		

Leif Willberg meddelar att Vägverket kommer att bekosta en upprustning av aktuellt vägavsnitt inom Kvisljungeby 3:6 fram till redan iordningsställd väg inom Kvisljungeby 3:3 och även svara för ev inträdesavgifter i Kvisljungeby ga:4.

Thomas Olsson, ordförande i samfällighetsföreningen meddelar att den årliga kostnaden för medlemmarna i föreningen är ca 500 kr/år och fastighet.

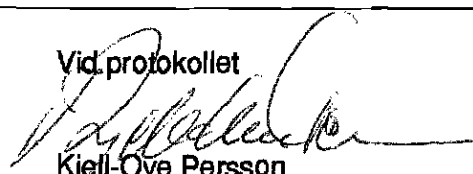
Samtliga fastighetsägare, som beröres av väganläggningen ställer sig positiva till förslaget.

Gatubolaget skall projektera det aktuella vägavsnittet.

Befintlig avloppspumpstation och tryckstegringsstation bör även ingå i gemensamhetsanläggningen.

Beslutas att nytt möte skall hållas tisdagen den 10 oktober 1995 kl 16.00 samma lokal som dagens sammanträde.

Vid protokollet

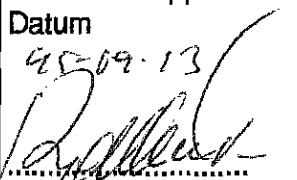


Kjell-Ove Persson
Förrättningslantmätare

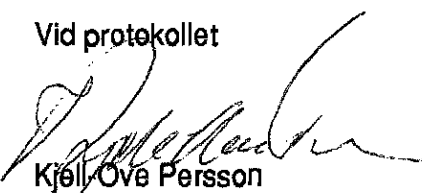
Protokollet uppsatt

Datum

95-09-13



Förrättningslantmätare

Ärende	Omprövning av Kvisljungeby ga:4		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Kjell-Ove Persson		Handläggningställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning utan sam- manträde
	Namn mm		☒ med sam- manträde
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Se under yrkande, i protokollet, aktbilaga PR1.		
Förrättningens fortsättande mm	Georg Trulsegård meddelar att ägarna till fastigheterna Kvisljungeby 3:113, 3:118 och 3:116 betalat 80 000 kronor för upprustning av vägsträckan inom Kvisljungeby 3:3 men att det återstår 50 000 kronor att betala. Thomas Olsson meddelar att föreningen beslutat att tillkommande fastigheter till Kvisljungeby ga:4 skall erlägga 16 000 kronor i inträdesavgift. Konstateras att fastigheten Kvisljungeby 3:99 har erlagt avgift. Va-verkets anläggningar, pumpstationer diskuteras. Har Telia AB även anläggningar där? I så fall bör de vardera ha en halv andel. Frågan skall utredas till nästa sammanträde. Sammanfattningsvis konstateras att samtliga fastighetsägare som beröres av vägan slutningen är positiva till förslaget samt att vägverket svarar för upprustning av aktuellt vägningsnitt, för anslutningsavgifter och kostnaden för omprövning av förrättningen. Beslutas att när projekteringshandlingar för vägupprustningen föreligger skall sammanträde hållas, där även övriga delägare i Kvisljungeby ga:4 skall kallas.		
Protokollet uppsatt Datum 1995-10-10 Förrättningslantmätare	Vid protokollet  Kjell-Ove Persson Förrättningslantmätare		

Ärende	Omprövning av Kvisljungeby ga:4		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Kjell-Ove Persson		Handlägningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Birgitta Persson		Handläggning ☐ utan sam- manträde ☒ med sam- manträde
Sakägare	Namn mm Se särskild förteckning, aktbilaga B. De fastigheter och hus å som har sin utfart via Trulsegårds Gärde och Vinterkullen har kallats genom ordinär delgivning. Övriga berörda fastigheter har delgivits enligt 10 § tredje stycket delgivningslagen. Kungörelse- delgivning har införts i Göteborgs-Posten och Arbetet Nyheterna.		
Yrkande	Se under yrkande i protokollet, aktbilaga PR1.		
Utredning	Vägen som skall anslutas till Kvisljungeby ga:4 kommer att intas som sek- tion IV. Trulsegårds Gärde, sektion IVa, är iståndsatt och ägaren av Kvisljungeby 3:113 har förskotterat 10 000 kronor, ägaren av 3:3 70 000 kronor och ägaren av 3:118 50 000 kronor. Summa 130 000 kronor. Dessa belopp skall nu fördelas mellan de åtta fastigheter och pumpstationen som kom- mer att använda vägen. Kvisljungeby 3:118 är bebyggd med två hus som används för gruppbo- ende. Trafiken till fastigheten beräknas motsvara två andelar för istånd- sättning och fyra andelar för nyttjandegraden d v s den årliga driften. Vinterkullen, sektion IVb, skall iståndsättas och bekostas av Vägverket. Vägen kommer att byggas med en minsta vägbanebredd av 3 meter. För att inte belasta Kvisljungeby 3:102 skall den nya vägen anläggas inom vägskaftet på Kvisljungeby 3:31. Intill avloppspumpstationen och tryckstegringsstationen på Kvisljungeby 3:3 behövs en vändplan där större bilar kan vända. Visserligen torde de tankbilar som hitintills hämtat vatten här, i framtiden göra det på annat håll, men ändå kommer den yta av Kvisljungeby 3:31 som idag är asfal- terad att behövas. Trafiken till pumpstationen beräknas motsvara andelstalet 1 för istånd- sättning och drift.		

Anläggningsbeslut

Skäl:

Omprövning av anläggningsbeslutet sker enligt 35 § anläggningslagen. Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.

För del av berört område gäller detaljplan (avstyckningsplan) godkänd 1942-03-10 (arkivakt XIV-1985). Anläggningens inrättande strider inte mot planen. I övrigt saknas detaljplan.

Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Beslut:

Se aktbilaga BE.

Beslut om andelstal

Skäl:

De skilda fastigheternas nytta av anläggningen bedöms motsvara den beräknade användningen för varje fastighet.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Se aktbilaga BE.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättningar enligt ersättningsbeslutet betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Trulsegårdens samfällighetsförening har beslutat att tillkommande fastigheter skall betala 16 000 kronor i inträdesavgift. Kvisljungeby 3:31-3:33, 3:99, 3:102 och hus å 3:3 är inte anslutna. Avgiften för Kvisljungeby 3:31-3:33, 3:102 och hus å 3:3 skall betalas av Vägverket. Kvisljungeby 3:99 har enligt uppgift betalat.

Kostnaden för istandsättning av sektion IVa, 130 000 kronor, skall fördelas med 1/10 var på Kvisljungeby 3:31-3:33, 3:99, 3:102, 3:113, 3:116 och hus å 3:3 samt 2/10 på 3:118. Beloppen skall inbetalas till samfällighetsföreningen. Beträffande Kvisljungeby 3:31-3:33, 3:102 och hus å 3:3 skall Vägverket betala. Samfälligheten återbetalar därefter till de som förskotterat pengarna.

Ägaren av Kvisljungeby 3:31 yrkar ersättning för intrånget på fastigheten. Han hade räknat med att det servitut som fanns för utfart över hans fastighet var tidsbegränsat tills utfart ordnats på annat sätt (arkivakt BJL-712). Nu kommer belastningen att vara kvar.

Lars Johansson, som ombud för Göteborgs kommuns fastighetsnämnd, erbjuder 3 500 kronor för de ca 75 m² som ianspråktagas utöver vägskaftet. Ägaren av Kvisljungeby 3:31 accepterar beloppet.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut:

Vägverket, att: Leif Willberg, Box 14033, 400 20 Göteborg betalar direkt till Trulsegårdens samfällighetsförening, c/o Thomas Olsson, PI 2804, 423 59 Torslanda, dels 5 x 13 000 = 65 000 kronor, dels 5 x 16 000 = 80 000 kronor.

Ägaren av Kvisljungeby 3:99, Frideborg Hanna Gustafsson, Lisa Sass Gata 7, 422 53 Hisings Backa betalar direkt till Trulsegårdens samfällighetsförening 13 000 kronor.

Ägaren av Kvisljungeby 3:113, Renée och Karl-Erik Bäcklund, Vinterkullen 8, PI 2849, 423 59 Torslanda betalar direkt till Trulsegårdens samfällighetsförening 13 000 kronor.

Ägaren av Kvisljungeby 3:116, Pia Wigren och Johan Skeppsdal, Trulsegårdsvägen 1, 423 59 Torslanda betalar direkt till Trulsegårdens samfällighetsförening 13 000 kronor.

Ägaren av hus å Kvisljungeby 3:3, Göteborgs kommun betalar direkt till ägaren av Kvisljungeby 3:31, Ingvar Kruse, Vinterkullen 1 PI 2850, 423 59 Torslanda, 3 500 kronor.

Ägaren av Kvisljungeby 3:118, Ekhuset AB, PI 2700, 417 91 Göteborg betalar direkt till Trulsegårdens samfällighetsförening, 2 x 13 000 = 26 000 kronor.

Trulsegårdens samfällighetsförening betalar direkt till dels ägaren av Kvisljungeby 3:113, Renée och Karl-Erik Bäcklund, Vinterkullen 8, PI 2849, 423 59 Torslanda, 10 000 kronor, dels ägaren av Kvisljungeby 3:118, Ekhuset AB, PI 2700, 417 91 Göteborg, 50 000 kronor, dels ägaren av Kvisljungeby 3:3, Georg Trulsegård, Trulsegårdsvägen 6, 423 59 Torslanda, 70 000 kronor.

Ersättningarna skall vara erlagda inom en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Fördelning av för-
rättningskostnader

Vägverket att: Leif Willberg, Region Väst, Box 14033, 400 20 Göteborg

Aktmottagare

Vägverket, att: Leif Willberg
Göteborgs kommun, Fastighetskontoret
Trulsegårdens samfällighetsförening, c/o Thomas Olsson, PI 2804,
423 59 Torslanda

Avslutningsbeslut och
överklagandeanvisning

Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut kan överklagas hos **Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen**.

Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till **Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun, Box 2554, 403 17 Göteborg** inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste komma in senast tisdagen den 2 juli 1996.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Birgitta Persson
Ingenjör

Protokollet uppvisat

Datum

1996-06-10

Förrättningslantmätare

True fall kopra
18/11. d
Arkivbilaga A

HOVRÄTTEN FÖR VÄSTRA SVERIGE

BESLUT

sö 34

Avd 6

**Fastighetsbildningsmyndigheten
i Göteborgs kommun**

1992-11-16

Ö 947/91

Göteborg

Ink.

Dnr (483/92) 276/93

ÖVERKLAGAT

Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, utslag

AVGÖRANDE

1991-05-31, UF 334, ~~se bilaga A~~

KLAGANDE OCH

1. Eva Karlsson

(Kvisljungeby 3:32)

MOTPART

Vinterkullen 5, P1 2852

423 59 TORSLANDA

Ombud

Bengt Claesson

Kornellvägen 13

430 90 ÖCKERÖ

2. Leif Andersson

(Kvisljungeby 3:102)

Vinterkullen, P1 2853

423 59 TORSLANDA

3. Margareta Bakema

(Kvisljungeby 3:33)

Kvisljungeby 2B35

423 56 TORSLANDA

Ombud för 2 och 3

Jur kand Sven Allert

Surbrunnsgatan 6

411 19 GÖTEBORG

KLAGANDE OCH

Trulsegårdens samfällighetsförening (Kvisljungeby ga 4)

MOTPART

c/o Erik Jansson

Trulsegårdsvägen 7, P1 2819

423 00 TORSLANDA

Fastighetsregistermyndigheten

Postadress

Box 5051, 402 22 GÖTEBORG

Besöksadress

Olof Wijksgatan 6

Telefon

031-778 20 00

Telefax

031-18 01 63.

Ombud
Advokaten Bengt Nydahl
Box 3560
103 69 STOCKHOLM

SAKEN

Ändring av gemensamhetsanläggning

HOVRÄTTENS BESLUT

1. Hovrätten avvisar Trulsegårdens samfällighetsförenings besvärstalan.

2. Med undanröjande av fastighetsbildningsmyndighetens anläggningsbeslut och tingsrättens utslag återförvisar hovrätten förrättningen till fastighetsbildningsmyndigheten för ny handläggning.

3. Vardera parten skall bära sin rättegångskostnad i hovrätten.

YRKANDEN I HOVRÄTTEN

Eva Karlsson, Leif Andersson och Margareta Bakema har i första hand yrkat att fastighetsbildningsmyndighetens beslut såvitt avser anslutning av deras fastigheter till gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 undanröjs. I andra hand har de yrkat att de av fastighetsdomstolen fastställda andelstalen för deras fastigheter vad avser sektion IV ej skall ändras om nuvarande utfart, Vinterkulen, stängs. Vidare har de yrkat att andelstalen för deras fastigheter för sektion I sättes lika som i sektion IV.

Trulsegårdens samfällighetsförening har, som föreningen slutligen bestämt sin talan, yrkat att hovrätten, med ändring av fastighetsdomstolens utslag, fastställer fastighetsbildningsmyndighetens beslut.

Part har bestritt motparts ändringsyrkande samt yrkat ersättning för rättegångskostnader.

HOVRÄTTENS SKÄL

En samfällighetsförenings ändamål är enligt 18 § 1 st lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter att förvalta den samfällighet för vilken den har bildats. Beträffande anläggningssamfällighet bör enligt uttalande i förarbetena till nämnda lag (prop 1973:160 s 375) alla åtgärder som kan hänföras till utförande och drift av anläggningen falla inom föreningens kompetensområde. I en rättegång som gäller ändring av omfattningen av en gemensamhetsanläggning kan en samfällighetsförening emellertid inte på nämnda stadgande grunda behörighet att företräda ägarna till övriga i anläggningen deltagande fastigheter. Sådan behörighet följer inte heller av annan lagbestämelse (jmf NJA 1983 s 188). Samfällighetsföreningens talan skall därför avvisas.

I fråga om förrättning enligt anläggningslagen (1973:1149) skall enligt 19 § anläggningslagen 4 kap 1-24 och 27-40 §§ fastighetsbildningslagen tillämpas. Enligt 4 kap 18 § fastighetsbildningslagen skall till första sammanträdet under en fastighetsbildningsförrättning samtliga kända sakägare kallas. Till det första förrättningssammanträdet den 16 augusti 1990 har såsom sakägare kallats endast ägarna till fastigheterna Kvisljungeby 3:3, 3:6, 3:31 3:33, 3:99, 3:102 och 3:113 - 3:116. Övriga fastighetsägare vars fastigheter deltar i gemensamhetsanläggningen hade inte kallats till förrättningen och inte heller infunnit sig vid

denna. Samfällighetsföreningen var inte behörig att företräda dessa vid förrättningen. Sådant fel har därför förekommit vid förrättningen att denna skall undanröjas och förrättningen återförvisas till fastighetsbildningsmyndigheten för förnyad handläggning.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING, se bilaga B

Ulf Lindqvist

Göran Carlander

[Signature]
Förklarad i förhållande till
med utgående intyg

I målets avgörande har deltagit hovrättsråden Ulf Lindqvist och Kjell Björnberg, fastighetsrådet Göran Carlander och t f hovrättsassessorn Anders Hagsgård (referent).
Enhälligt.

HOVRÄTTEN FÖR VÄSTRA SVERIGE

Bilaga B

FULLFÖLJDSHÄNVISNING - HUR MAN ÖVERKLAGAR

Den som vill överklaga hovrättens beslut skall skriva till högsta domstolen och anföra besvär.

Skrivelsen skickas eller lämnas till hovrätten. Den måste ha kommit in till hovrätten

senastmån...dagen den14.december..... 19.92..

Någon tidsgräns gäller inte för klagan över beslut om häktning eller reseförbud.

Högsta domstolen prövar målet endast om domstolen ger tillstånd här-till (prövningstillstånd).

Prövningstillstånd kan meddelas endast

1. om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att talan prövas av högsta domstolen; eller
2. om det föreligger synnerliga skäl till sådan prövning, såsom att grund för resning föreligger eller domvillå förekommit eller att målets utgång i hovrätten uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag.

UPPLYSNINGAR

I skrivelsen till högsta domstolen skall anges

1. klagandens namn, postadress och telefonnummer
2. beslutet som överklagas (hovrättens namn, avdelning, målets nummer, dagen för avgörandet och avgörandets nummer)
3. den ändring som yrkas i hovrättens beslut
4. de skäl som klaganden åberopar för att beslutet skall ändras
5. de bevis som klaganden vill åberopa och vad han vill styrka med varje särskilt bevis
6. de omständigheter som klaganden åberopar till stöd för att prövningstillstånd skall meddelas.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Har tillräckligt antal avskrifter ej kommit in av handling, som skall delges motpart, görs på klagandens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen.

Formulär 2

Postadress
Box 5051, 402 22 GÖTEBORG

Besöksadress
Olof Wijksgatan 6

Telefon
031-7782000

Telefax
031-18 01 63

20

Viläggs, men genomförd

Plats för inkomststämpel.

Fastighetsbildningsmyndigheten
i Göteborgs kommunInk. 9114 26
Dnr (224/91) 276/93ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning
DatumTIV Aktilaga A
1 (2)

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Sänds till

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORGBesöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
Önskad åtgärd	Namn (sökande)	Personnummer
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	
Området skall en- vändas till	☐ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☒ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad	
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	
	överskottsmåttet ent. 438 AL	
Under- skrift	☐ helårsbostad ☐ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad	
	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande
	Sökande	Sökande

1) Om fler än två är sökande fortsatt på baksiden vid »Andra som berörs».

VÄND!

Sammanträdesdatum 1: 1995-09-13

3: 1996-06-04

2: 1995-10-10

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:3 Georg Trulsegård Trulsegårdsvägen 6 423 59 TORSLANDA	1	1 2 3	Närvarande Närvarande Närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:6 Eva Anna Margot Lundgren Kvisljungeby 4100 423 56 TORSLANDA	2	3	Närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:31 Ingvar Kruse Vinterkullen 1 PI 2850 423 59 TORSLANDA	3	1 2 3	Närvarande Närvarande Närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:32 Ulf Öhman Vinterkullen 5 PI 2852 423 59 TORSLANDA	1/2 4	1 2 3	Närvarande Närvarande Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:32 Ingmari Öhman Vinterkullen 5 PI 2852 423 59 TORSLANDA	1/2 5	1 2 3	Ej närvarande Ej närvarande Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:33 Margareta Bakema Kvisljungeby 2835 423 56 TORSLANDA	6	1 2 3	Närvarande Närvarande Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1: 1995-09-13

3: 1996-06-04

2: 1995-10-10

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:99 Frideborg Hanna Gustafsson Lisa Sass Gata 7 422 53 HISINGS BACKA	7	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:102 Leif Andersson Vinterkullen PI 2853 ³ 422 59 HISINGS BACKA TORSLANDA	8	1 2 3	Närvarande Närvarande Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:113 Karl-Erik Bäcklund Vinterkullen 8, PI 2849 ³ 422 59 HISINGS BACKA TORSLANDA	1/2 9	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:113 Reneé Bäcklund Vinterkullen 8, PI 2849 ³ 422 59 HISINGS BACKA TORSLANDA	1/2 10	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:116 Johan Skeppsdal Trulsegårdsvägen 1 ³ 422 59 HISINGS BACKA TORSLANDA	1/2 11	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:116 Pia Wigren Trulsegårdsvägen 1 ³ 422 59 HISINGS BACKA TORSLANDA	1/2 12	3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1: 1995-09-13

3: 1995-06-04

2: 1995-10-10

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:118 Ekhuset AB PI 2700 417 9t GÖTEBORG	13	3	Anders Mårdind enligt reg. bevis	7
För fastighet (område) Kvisljungeby ga:4 Trulsegårdens samfällighetsförening c/o Thomas Olsson PI 2804 423 59 TORSLANDA	14	1 2 3	Närvarande Närvarande Närvarande	
För fastighet (område) Vägarverket Region Väst, Länskontoret Att: Leif Willberg Byggnadsavd Box 14033 400 20 GÖTEBORG	15	1 2 3	Närvarande Närvarande Närvarande	
För fastighet (område) Byggnadsnämnden i Göteborgs kommun	Underrättelse	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Delägarna i Kvisljungeby ga:4 c/o Thomas Olsson PI 2804 423 59 TORSLANDA	17	3	Thomas Olsson närv	
För fastighet (område) Pumpstation å Kvisljungeby 3:3 Göteborgs kommun Va-verket / Fastighetskontoret	18	1 2 3	Var Olofsson Va-verket Ej närvarande Lars Johansson enligt fullmakt	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:8 Hildur Johansson Kvisljungeby 4115 423 56 TORSLANDA	2/9	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:8 Margareta Berggren Brunstorp svägen 405 423 70 SÄVE	1/9	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:8 Sture Johansson Småröd 10 451 91 UDDEVALLA	1/9	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:8 Ulla-Britt Andersson Helgeredsgårdar 2635 417 29 GÖTEBORG	1/9	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:8 Bengt Johansson Storkgatan 4 416 69 GÖTEBORG	2/9	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:8 Ulla Hildesson Romelanda Övergård 5081 442 91 ROMELANDA	2/9	3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:9, 3:7 Leif Karlsson Gamla Sörredsvägen 4105 423 56 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:9, 3:7 1/2, 2:150 1/1 Kjell Karlsson Trulsegårdslyckan 8, 2806 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:129 Reine Sjögren Trulsegårdsvägen 32, PI 2822 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:130 Arvo Haablahe Trulsegårdsvägen 36, PI 2811 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:131 Ritva Nykom Trulsegårdsvägen 38, PI 2833 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:132 Stefan Skyllerström Trulsegårdsvägen 35, PI 2861 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:132 Pia Skyllerström Trulsegårdsvägen 35, PI 2861 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:133 Stig Gunnar Andersson Trulsegårdsvägen 33, PI 2816 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:134 Tomas Olsson Trulsegårdslyckan 6, PI 2804 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:134 Gullvi Olsson Trulsegårdslyckan 6, PI 2804 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:135 Knut Torsten Valdemar Jonasson Trulsegårdsvägen 23, PI 2828 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:136 Rune Falk Trulsegårdsvägen 25, PI 2837 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:137 Ingela Johansson Trulsegårdsvägen 24, PI 2821 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:137 Håkan Persson Trulsegårdsvägen 24, PI 2821 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:138 Leila Wilhelmsen Domarevägen 29 433 44 PARTILLE		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:139 Ingela Elisabeth Bengtsson Trulsegårdsvägen 28 PI 2862 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:139 Mikael Johansson Trulsegårdsvägen 28 PI 2862 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:140 Robert Serenban Schweitz		3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:141 Bo Parnevall Trulsegårdsvägen 34 PI 2836 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:146 Lars Göran Egon Källtén Trulsegårdsvägen 42 PI 2855 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:149 Gösta Andersson-Rask Trulsegårdsvägen 40 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 2:149 Rolly Andersson-Rask Trulsegårdsvägen 40 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:27 Helga Johansson Trulsegårdsvägen 9 PI 2825 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:29 Gerda Eliasson Trulsegårdsvägen 11 PI 2820 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:37 Helge Kennet Andersson Blackevägen 33 417 16 GÖTEBORG		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:45 Andy Bække Trulsegårdsvägen 14 PI 2851 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:45 Lena Andréasson Trulsegårdsvägen 14 PI 2851 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:48 Olle Askman Brunnehagen 20 417 47 GÖTEBORG		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:49 Bo Källtén Trulsegårdsvägen 18 PI 2857 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:50 Harry Alnsten Trulsegårdsvägen 12 PI 2817 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:50 Asta Alnsten Trulsegårdsvägen 12 PI 2817 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:51 Ove Karlsson Trulsegårdsbacken 4 PI 2818 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:51 Anne Karlsson Trulsegårdsbacken 4 PI 2818 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:52 Jan Karlsson Trulsegårdsbacken 6 PI 2808 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:52 Gerd Karlsson Trulsegårdsbacken 6 PI 2808 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:53 Gunnar W Andersson Trulsegårdsbacken 2 PI 2826 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:54 Ann Gunilla Johansson Trulsegårdsvägen 21 PI 2831 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:54 Bror Stefan Johansson Trulsegårdsvägen 21 PI 2831 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:55 Bengt Ingvar Jönsson Trulsegårdsvägen 22 PI 2815 423 59 TORSLANDA		3	Närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:58 John Johansson Trulsegårdsvägen 7 PI 2809 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:60 Margareth Sunnervall Trulsegårdsvägen 17 PI 2812 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:61 Jan Wikland Trulsegårdsvägen 19 PI 2832 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:64 Krister Tore Agblad Trulsegårdsvägen 15 PI 2807 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:64 Reidun Elisabeth Agblad Trulsegårdsvägen 15 PI 2807 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:65 Cay Eliasson Trulsegårdsbacken 3 PI 281 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:65 Inger Eliasson Trulsegårdsbacken 3 PI 281 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:94 Rune Porsbratt Trulsegårdsbacken 5 PI 2830 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:95 Erik Jansson Trulsegårdsbacken 7 PI 2819 423 59 TORSLANDA		3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:103 Hans Göran Friberg Trulsegårdsvägen 5 PI 2805 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:103 Harriet Marina Friberg Trulsegårdsvägen 5 PI 2805 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:104 Per Uno Eriksson Trulsegårdsvägen 3 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:104 Annika Kristina Bengtsson Trulsegårdsvägen 3 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:109 Georg Trulsegård Trulsegårdsvägen 6 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Närvarande	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:109 Gerd Trulsegård Trulsegårdsvägen 6 423 59 TORSLANDA	1/2	3	Ej närvarande	

Sammanträdesdatum 1:

3: 1996-06-04

2:

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:111				
Bohar AB				
Granneby 3750		3	Ej närvarande	
442 95 KUNGÄLV				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:112				
Fred Hansson				
Trulsegårdsvägen 8 PI 2867		3	Ej närvarande	
423 59 TORSLANDA				

Handling som delges ¹ kallelse till sammanträde	Datum 1996-05-13	Delgnr 1-15	Exp datum ¹ 1996-04-19	
" -	1996-06-04	Delgnr1-17	Exp datum ¹ 1996-04-30	
Den som avses med delgivning(sakägare mm)	Delg nr	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:3		30/4		
Georg Olofsson Trulsegård		7/5		
Trulsegårdsvägen 6	1			
423 59 TORSLANDA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:6		6/5		
Eva Anna Margot Lundgren		20/5		
Kvisljungeby 4100	2			
423 56 TORSLANDA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:31		30/4		
Ingvar Kruse		7/5		
Vinterkullen 1 PI 2850	3			
423 59 TORSLANDA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:32	1/2	2/5		
Ulf Öhman		9/5		
Vinterkullen 5 PI 2852	4			
423 59 TORSLANDA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:32	1/2	2/5		
Ingmari Öhman		10/5		
Vinterkullen 5 PI 2852	5			
423 59 TORSLANDA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:33		30/4		
Margareta Bakema		7/5		
Kvisljungeby 2835	6			
423 56 TORSLANDA				

¹Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹ kallelse till sammanträde	Datum 1996-05-13	Delgnr 1-15	Exp datum ¹ 1996-04-19	
" -	1996-06-04	Delgnr 1-17	Exp datum ¹ 1996-04-30	
Den som avses med delgivning(sakägare mm)	Delg nr	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:99		3/5		
Frideborg Hanna Gustafsson		23/5		
Lisa Sass Gata 7	7			
422 53 HISINGS BACKA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:102		6/5		Tel kontakt 3/5
Leif Andersson				
Vinterkullen PI 2853	8			
422 59 HISINGS BACKA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:113	1/2	6/5		
Karl-Erik Bäcklund				
Vinterkullen 8, PI 2849	9			
422 59 HISINGS BACKA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:113	1/2	6/5		
Reneé Bäcklund				
Vinterkullen 8, PI 2849	10			
422 59 HISINGS BACKA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:116	1/2	- 7/5		
Johan Skeppsdal				
Trulsegårdsvägen 1	11			
422 59 HISINGS BACKA				
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:116	1/2	- 7/5		
Pia Wigren				
Trulsegårdsvägen 1	12			
422 59 HISINGS BACKA				

¹Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹ kallelse till sammanträde	Datum 1996-05-13	Delgnr 1-15	Exp datum ¹ 1996-04-19	
" -	1996-06-04	Delgnr 1-17	Exp datum ¹ 1996-04-30	
Den som avses med delgivning(sakägare mm)	Delg nr	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:118		30/4		
Ekhuset AB		7/5		
PI 2700	13			
417 91 GÖTEBORG				
För fastighet (område) Kvisljungeby ga:4		30/4		
Trulsegårdens samfällighetsförening		7/5		
c/o Thomas Olsson	14			
PI 2804				
423 59 TORSLANDA				
För fastighet (område)		2/5		
Vägverket Region Väst, Länskontoret		6/5		
Att: Leif Willberg Byggnadsavd	15			
Box 14033				
400 20 GÖTEBORG				
För fastighet (område)				
Underrättelse				
Byggnadsnämnden i				
Göteborgs kommun	16			

Delägarna i Kvisljungeby ga:4 17 7/5
c/o Thomas Olsson
PI 2804
423 59 TORSLANDA

Pumpstation å Kvisljungeby 3:3 18 30/5
Göteborgs kommun
Fastighetskontoret

¹Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

**FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN**

Postadress

Box 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress

Köpmansgatan 20

tel

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson

Upplysningar lämnas av

Mikael Svenske, tel 031-611609

KALLELSE lantmäterisammanträde

Aktbilaga

Datum

1995-09-04

Enhet och Dnr

OK1 0276-93

2

Förrättning

Omprövning av Kvisljungeby ga:4.

Sammanträde hålls datum

onsdag 13 september

tid

16.00

plats

Fastighetsbildningsmyndighetens kontor Köpmansgatan
20. sammanträdesrum 3038.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Sammanträdet är ett förberedande möte avseende en eventuell ändring av utfarten till
Björlandavägen för de fastigheter som nu kör på Vinterkullen.

Enligt uppdrag

Mikael Svenske

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN -
I GÖTEBORGS KOMMUN

Postadress

Box 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress

Köpmansgatan 20

tel

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson

Upplysningar lämnas av

Birgitta Persson, tel 031-61 17 30

40

KALLELSE lantmäterisammanträde

Aktbilaga

Datum

1996-04-19

Enhet och Dnr

OK1 0276/93

3

«Fastighet»

«Namn»

«Lnr»

«Adr1»

«Adr2»

«Adr3»

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande Kvisljungeby 3:3, 3:6, 3:31, 3:32, 3:33, 3:99, 3:102, 3:113, 3:116, 3:118 och ga:4 i Göteborgs kommun

Sammanträde hålls datum

Måndagen den 13 maj 1996

tid

kl 16.00

plats

Fastighetsbildningsmyndighetens kontor, adress se ovan, rum 3038

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bildande av gemensamhetsanläggning för framtida skötsel av utfartsväg samt inträde i Trulsegårdens samfällighetsförening genom överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen.

I anslutning till förrättningens avslutande kan sammanträde komma att hållas för att bilda en ny samfällighetsförening varvid bl a stadgar ska antas och styrelse väljas, alternativt kommer den nya gemensamhetsanläggningen att intas i Trulsegårdens samfällighetsförening.

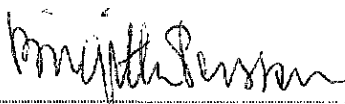
Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av **ombud** skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**.

Fullmaktblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



Birgitta Persson

Fullmakt för

Ombudets namn

Telefon

Utdelningsadress (gata, box etc)

Postnummer och postort

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum

Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

**FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN**

Postadress

Box 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress

Köpmansgatan 20

tel

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson

Upplysningar lämnas av

Birgitta Persson, tel 031-61 17 30

KALLELSE lantmäterisammanträde

Aktbilaga

Datum

1996-04-30

Enhet och Dnr

OK1 0276/93

«Fastighet»

«Namn»

«Lnr»

«Adr1»

«Adr2»

«Adr3»

OBS Denna kallelse ersätter kallelsen till sammanträdet den 13 maj 1996

Förrättning

Anläggningsförrättning för omprövning av Kvisljungeby ga:4 i Göteborgs kommun

Sammanträde hålls datum

**Ny tid: Tisdagen den 4 juni
1996**

tid

kl 16.00

plats

Informationssalen, plan 1, Stadsbyggnadskontoret,
Köpmansgatan 20, Göteborg

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Utökning av Kvisljungeby ga:4, som förvaltas av Trulsegårdens samfällighetsförening, att omfatta även utfarten från Vinterkullen via Trulsegårdsvägen.

Var vänlig återlämna delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av **ombud** skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**.

Fullmaktblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Birgitta Persson

Fullmakt för

Ombudets namn

Telefon

Utdelningsadress (gata, box etc)

Postnummer och postort

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överläta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum

Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

**FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN**

Postadress

Box 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress

Köpmansgatan 20

tel

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson

Upplysningar lämnas av

Birgitta Persson, tel 031-81 17 30

KALLELSE lantmäterisammanträde

Datum

1996-04-30

Enhet och Dnr

OK1 0276/93

Aktbilaga

5

Delägarna i Kvisljungeby ga:4

c/o Thomas Olsson

PI 2804

423 59 TORSLANDA

Förrättning

Anläggningsförrättning för omprövning av Kvisljungeby ga:4 i Göteborgs kommun

Sammanträde hålls datum

Tisdagen den 4 juni 1996

tid

kl 16.00

plats

Informationssalen, plan 1, Stadsbyggnadskontoret,
Köpmansgatan 20, Göteborg

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Utökning av Kvisljungeby ga:4, som förvaltas av Trulsegårdens samfällighetsförening, att omfatta även utfarten från Vinterkullen via Trulsegårdsvägen.

Enligt 10 § tredje stycket delgivningslagen åligger det mottagaren av denna kallelse att snarast underrätta var och en av medlemmarna i gemensamhetsanläggningen.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**.

Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Birgitta Persson

Fullmakt för

Ombudets namn

Telefon

Utdelningsadress (gata, box etc)

Postnummer och postort

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum

Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

ARB. 8/5 -96

**KUNGÖRELSE-
DELGIVNING****Lantmäteriförrättning**

Sammanträde enligt anläggningslagen hålls **tisdagen den 4 juni 1996 kl 16.00** i Informations-salen, plan 1, Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20, Göteborg.

Sammanträdet avser anläggningsförrättning för att ompröva gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 i Göteborgs kommun.

Kallelse med närmare information om sammanträdet hålls tillgängligt hos Fastighetsbildningsmyndigheten, Köpmansgatan 20, Göteborg under tiden 9 maj - 4 juni 1996.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN I GÖTEBORGS KOMMUN
Tel 031-61 17 30

GP 8/5 -96

**KUNGÖRELSE-
DELGIVNING****Lantmäteriförrättning**

Sammanträde enligt anläggningslagen hålls **tisdagen den 4 juni 1996 kl. 16.00** i Informations-salen, plan 1, Stadsbyggnadskontoret, Köpmansgatan 20, Göteborg.

Sammanträdet avser anläggningsförrättning för att ompröva gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 i Göteborgs kommun.

Kallelse med närmare information om sammanträdet hålls tillgänglig hos Fastighetsbildningsmyndigheten, Köpmansgatan 20, Göteborg under tiden 9 maj - 4 juni 1996.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN I GÖTEBORGS KOMMUN

Tel. 031-61 17 30.

PATENT- OCH
REGISTRERINGSVERKET44
REGISTRERINGSBEVIS
FÖR AKTIEBOLAG

Aktiebilaga 7

1995-02-07 1985-04-18 1

Utfärdat datum	Bolagets reg.datum	Sida
----------------	--------------------	------

Org.nummer: 556253-6838

Firma: Ekhuset Aktiebolag

Postadress: Pl 2700
417 91 GÖTEBORG

Säte : 14 Göteborg-Bohus län, 80 Göteborg kommun

Aktiekapital: 450.000 kr

Anm:

Registeruppgifter:

Detta är ett privat aktiebolag.

STYRELSELEDAMÖTER:

360519-5050 Mårlind, Göran, Pl 2700, 417 91 GÖTEBORG
640930-5114 Mårlind, Sven Anders, Ruggstensliden Pl 2768,
423 59 TORSLANDA

STYRELSESUPPLEANTER:

670324-5073 Mårlind, Lars Gunnar, Pl 2700, 417 91 GÖTEBORG

REVISORER:

400321-5284 Keszei, Berit Margareta, Tånåsvägen 3 b,
417 05 GÖTEBORG

FIRMATECKNING:

Firman tecknas av styrelsen eller enligt följande alternativ:

Firman tecknas var för sig av

Mårlind, Göran

Mårlind, Sven Anders

FÖRBEHÅLL:

Bolagsordningen innehåller förbehåll om lösningsrätt.

ANTAL AKTIER: 4.500 st

RÄKENSKAPSÅR:

Registrerat räkenskapsår: 0101-1231

Senast inkommen årsredovisning avser
räkenskapsperioden 930101-931231

NUVARANDE FIRMAS OCH TIDIGARE FIRMORS REGISTRERINGSDATUM:

1986-04-04 Ekhuset Aktiebolag

1985-04-18 Bill Hansson Aktiebolag

*****Ovanstående utgör utdrag ur aktiebolagsregistret*****

Patent- och registreringsverket

Bolagsavdelningen

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
AL		Kvisljungeby 3:114, 3:115 och ga:4		Göteborg	
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande			
1480	Göteborg	Trulsegårdens samfällighetsförening c/o Erik Jansson P1 2819 423 00 TORSLANDA			
Åtgärdsstyper, kod		Ink datum (6)			
25		1991-04-26			
☐ Flera sökande					

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
BE2-BE3		Förrättningskarta ☐ Upprättad ☐ Inte upprättad	* Tillkommen genom sammanslagning av dnr 223/91 med 483/92
		Kartbilagor	
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
BE1		Anläggningsbeslut	
A		Ansökan Överenskommen eul 43 § AL (f.d 223/91) redan registrerad 1991-04-30 arkiverat 1991 F184	
2	95-09-04	Kallelse till sammanträde	
PR1	95-09-13	Protokoll från sammanträde	
PR2	95-10-10	Protokoll från sammanträde	
1	96-04-19	Delgivningsförteckning	
3	96-04-19	Kallelse som delges	Ändrat, se nedan 4
4	96-04-30	Kallelse som delges	
5	96-04-30	Delgivning enligt 10 § 3 st DL	
6	96-05-08	Kungörelsedelgivning inför i EP och Arbetet Nyheterna	
B	96-06-04	Säljareförteckning	
7	96-06-04	Reg. bevis	
PR3	96-06-04	Protokoll från sammanträde, Avslutning	
☐ Forts på tillägsblad			

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
☐ BN underrättad om förrättningen	☒ Med BN:s företrädare	960913 HEP
☐ BN underrättad om sammanträdet den	Titel, namn: Dist. ark. Sven-Olof Olsson	
☒ BN underrättad om sammanträdet den 96-06-04 96-04-30/MA	Resultat av samrådet med BN	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande	☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
	☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v.		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☒ Akt till FRM efter 4 v.	960702 M		
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk.			
☐ Aktkopia till ÖLM f v b.		Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren.	960712 M	☐ Underrättelse till IM om ansökan.	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Begäran om reg till FRM			
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas ej		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas till fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skicka överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra (4) veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Fastighetsbildningsmyndigheten

I GÖTEBORGS KOMMUN

HANDLINGAR

Upprättade år 1990	Dnr 113/90
Ärende Ändring av gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 berörande Kvisljungeby 3:3, 3:6, 3:31-3:33, 3:99, 3:102, 3:113-3:116.	
Registerområde Göteborg	
Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus

Ny handläggning se del 1-2

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

2 (2) band

48-82(82) numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1996 F 157 del 2-2

HOVRÄTTEN FÖR VÄSTRA SVERIGE

BESLUT

sö 34

921222

Avd 6

1992-11-16

Ö 947/91

Göteborg

ÖVERKLAGAT

Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, utslag

AVGÖRANDE

1991-05-31, UF 334, ~~se bilaga A~~

KLAGANDE OCH

1. Eva Karlsson

(Kvisljungeby 3:32)

MOTPART

Vinterkullen 5, P1 2852

423 59 TORSLANDA

Ombud

Bengt Claesson

Kornellvägen 13

430 90 ÖCKERÖ

2. Leif Andersson

(Kvisljungeby 3:102)

Vinterkullen, P1 2853

423 59 TORSLANDA

3. Margareta Bakema

(Kvisljungeby 3:33)

Kvisljungeby 2835

423 56 TORSLANDA

Ombud för 2 och 3

Jur kand Sven Allert

Surbrunnsgatan 6

411 19 GÖTEBORG

KLAGANDE OCH

Trulsegårdens samfällighetsförening (Kvisljungeby ga 4)

MOTPART

c/o Erik Jansson

Trulsegårdsvägen 7, P1 2819

423 00 TORSLANDA

Fastighetsregistermyndigheten

Postadress

Box 5051, 402 22 GÖTEBORG

Besöksadress

Olof Wijksgatan 6

Telefon

031-778 20 00

Telefax

031-18 01 63

Ombud
Advokaten Bengt Nydahl
Box 3560
103 69 STOCKHOLM

SAKEN

Ändring av gemensamhetsanläggning

HOVRÄTTENS BESLUT

1. Hovrätten avvisar Trulsegårdens samfällighetsförenings besvärstalan.
2. Med undanröjande av fastighetsbildningsmyndighetens anläggningsbeslut och tingsrättens utslag återförvisar hovrätten förrättningen till fastighetsbildningsmyndigheten för ny handläggning.
3. Vardera parten skall bära sin rättegångskostnad i hovrätten.

YRKANDEN I HOVRÄTTEN

Eva Karlsson, Leif Andersson och Margareta Bakema har i första hand yrkat att fastighetsbildningsmyndighetens beslut såvitt avser anslutning av deras fastigheter till gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 undanröjs. I andra hand har de yrkat att de av fastighetsdomstolen fastställda andelstalen för deras fastigheter vad avser sektion IV ej skall ändras om nuvarande utfart, Vinterkul-len, stängs. Vidare har de yrkat att andelstalen för deras fastigheter för sektion I sättes lika som i sektion IV.

Trulsegårdens samfällighetsförening har, som föreningen slutligen bestämt sin talan, yrkat att hovrätten, med ändring av fastighetsdomstolens utslag, fastställer fastighetsbildningsmyndighetens beslut.

Part har bestritt motparts ändringsyrkande samt yrkat ersättning för rättegångskostnader.

HOVRÄTTENS SKÄL

En samfällighetsförenings ändamål är enligt 18 § 1 st lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter att förvalta den samfällighet för vilken den har bildats. Beträffande anläggningssamfällighet bör enligt uttalande i förarbetena till nämnda lag (prop 1973:160 s 375) alla åtgärder som kan hänföras till utförande och drift av anläggningen falla inom föreningens kompetensområde. I en rättegång som gäller ändring av omfattningen av en gemensamhetsanläggning kan en samfällighetsförening emellertid inte på nämnda stadgande grunda behörighet att företräda ägarna till övriga i anläggningen deltagande fastigheter. Sådan behörighet följer inte heller av annan lagbestämmelse (jmf NJA 1983 s 188). Samfällighetsföreningens talan skall därför avvisas.

I fråga om förrättning enligt anläggningslagen (1973:1149) skall enligt 19 § anläggningslagen 4 kap 1-24 och 27-40 §§ fastighetsbildningslagen tillämpas. Enligt 4 kap 18 § fastighetsbildningslagen skall till första sammanträdet under en fastighetsbildningsförrättning samtliga kända sakägare kallas. Till det första förrättningssammanträdet den 16 augusti 1990 har såsom sakägare kallats endast ägarna till fastigheterna Kvisljungeby 3:3, 3:6, 3:31 3:33, 3:99, 3:102 och 3:113 - 3:116. Övriga fastighetsägare vars fastigheter deltar i gemensamhetsanläggningen hade inte kallats till förrättningen och inte heller infunnit sig vid

denna. Samfällighetsföreningen var inte behörig att företräda dessa vid förrättningen. Sådant fel har därför förekommit vid förrättningen att denna skall undanröjas och förrättningen återförvisas till fastighetsbildningsmyndigheten för förnyad handläggning.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING, ~~se bilaga B~~

Ulf Lindqvist
Göran Carlander *Kjell Björnberg*

Fotokopier överensstämmer
 med originalet intygas

HOVRÄTTEN FÖR VÄSTRA SVERIGE
 Hovrättsenheten har inte här
 överhugats inom
 Göteborg den 18/12-92

Mona Nyberg

I målets avgörande har deltagit hovrättsråden Ulf Lindqvist och Kjell Björnberg, fastighetsrådet Göran Carlander och t f hovrättsassessorn Anders Hagsgård (referent).
 Enhälligt.

GÖTEBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG
1991-05-31
Göteborg

UF 334
F 323/90 s. 1 (3)
F 330/90

KLAGANDE

1. Eva Karlsson, Vinterkullen 5, P1 2852,
423 59 TORSLANDA

Ombud: Bengt Claesson, Cornellvägen 13, 430 90 ÖCKERÖ

2. Leif Andersson, Vinterkullen, P1 2853,
423 59 TORSLANDA

3. Margareta Bakema, Kvisljungeby 2835,
423 00 TORSLANDA

Ombud för 2 och 3: Jur. kand. Sven Allert, Surbrunnsgatan 6, 411 19 GÖTEBORG

MOTPART

Trulsegårdens samfällighetsförening,
c/o Erik Jansson, Trulsegårdsvägen 7, P1 2819,
423 00 TORSLANDA

SAKEN

Besvär över beslut av fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun den 3 oktober 1990 angående ändring av gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 berörande Kvisljungeby 3:3 m.fl. (Dnr 113/90).

TINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

Tingsrätten gör ej annan ändring i fastighetsbildningsmyndighetens beslut än att andelstalen för utförande och drift av sektion IV fastställas till de tal som anges i bilaga 1 till detta utslag.

BAKGRUND OCH YRKANDEN

Fastighetsbildningsmyndigheten meddelade den 3 oktober 1990 anläggningsbeslut avseende gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 av innehåll som framgår av bilaga 2.

Eva Karlsson har yrkat, i första hand, att tingsrätten undanröjer beslutet såvitt avser anslutning av Kvisljungeby 3:32 till Kvisljungeby ga:4, i andra hand att förrättningen återförvisas till fastighetsbildningsmyndigheten för förnyad handläggning.

Leif Andersson och Margareta Bakema har yrkat, i första hand, att beslutet skall undanröjas såtillvida att Kvisljungeby 3:33 och 3:102 inte skall anslutas till gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4, i andra hand, att de fastställda andelstalen för dessa fastigheter skall nedsättas.

TINGSRÄTTENS BEDÖMNING

I målet har framkommit att väghållaren (Vägverket) för Björlandavägen anser att nuvarande utfart för klagandenas fastigheter inte kan stängas mot deras bestridande. För att stänga utfarten måste detaljplan upprättas varvid reglerna i plan- och bygglagen angående utfarter kan tillämpas.

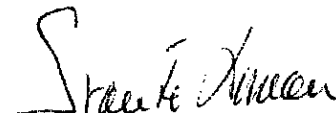
Någon planläggning är inte nära förestående, men torde förr eller senare aktualiseras. När detaljplan antagits och beslutet därom vunnit laga kraft upphör nuvarande utfartsservitut att gälla. Klagandenas fastigheter måste då få tillgång till sektion IV.

Under beaktande av att klagandena sålunda för närvarande har begränsad nytta av sektion IV finner tingsrätten skäligt att sänka andelstalet för sektionens utförande för klagandenas fastigheter Kvisljungeby 3:32, 3:33 och 3:102 jämte fastigheten Kvisljungeby 3:31 till en tredjedel av övriga fastigheters andelstal.

Vad avser andelstalet för drift kan motsvarande synpunkter anföras men härvid skall även beaktas att sektion IV omgående kommer att användas av post, renhållning m.fl. Tingsrätten finner därför skäligt att jämka andelstalet för drift för berörda fastigheter till hälften av övriga fastigheters.

De reducerade andelstalen skall gälla i antill dess nuvarande utfart stänges.

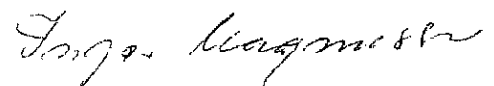
HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 3, (Dv 952)
Besvärslaga senast 1991-06-28


Svante Boman


Tore J A Pettersson


Anders Ekse

BESTYRKES I TJÄNSTEN



	Andelstal.	
	Utförande ¹⁾	Drift
Kvisljunge-		
by		
3:31	1	1
3:32	1	1
3:33	1	1
3:99	3	2
3:102	1	1
3:113	3	2
3:114	3	2
3:115	3	2
3:116	3	2
	<u>19</u>	<u>14</u>

1) avser även förrättningskostnaderna

Ändring av gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:14 berörande Kvisljungeby 3:3, 3:6, 3:31-3:33, 3:99, 3:102, 3:113- 3:116.	Kommun: Göteborg	Län: Göteborgs och Bohus
Registreringsdatum:		
Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		
Göteborg		For fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING KVISLJUNGEBY GA:4

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 (akt 1983F140) ändras med följande tillägg:

1. Ändamål, läge, storlek och huvudsaklig beskaffenhet.

Vägsträckan som markeras med rött på aktbilagorna BE1 och BE2 skall ingå i anläggningen och utgöra sektion IV.

2. Deltagande fastigheter:

I utförande och drift av den nya vägsträckan skall Kvisljungeby 3:31-3:33, 3:99, 3:102 och 3:113-3:116 delta. Dessa fastigheter skall också ingå i utförande och drift i sektion I.

Efter ändringen deltar följande fastigheter i anläggningen:
Kvisljungeby 2:129-141, 2:146, 2:149-150, 3:7, 3:27, 3:29,
3:31-3:33, 3:37, 3:45, 3:48-55, 3:58, 3:60-61, 3:64-65, 3:94-95,
3:99, 3:102-104, 3:109, 3:111-116.

3. Upplåtet trymme.

För den nya vägsträckan upplåtes utrymme inom Kvisljungeby 3:3 och 3:6 (båda enbart tjänande).

4. Tid för utförande.

Den nya vägsträckan skall vara utförd inom fem år efter det att förrättningen vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

I sektion I skall samtliga i gemensamhetsanläggningen ingående fastigheter delta med vardera andelstalet 1 (50 fastigheter).

I sektion IV skall fastigheterna Kvisljungeby 3:31-32, 3:99, 3:102, 3:113-116 delta med vardera andelstalet 1 (9 fastigheter).

I tjänsten

Arne Albertsson
Förrättningslantmätare

FULLFÖLJDSHÄNVISNING

Vill part överklaga utslaget/beslutet skall han göra detta skriftligen. Skriften (besvärslagan) skall ha kommit in till **tingsrätten** inom fyra veckor från utslagets/beslutets datum eller

senast hovrätten för Västra Sverige

Den skall vara ställd till 1991-06-28

Upplysningar

- 1 Besvärslagan skall alltså vara riktad till hovrätten men lämnas eller skickas till tingsrätten. Om handlingar sänds till tingsrätten skall portot ha fullt betalats av avsändaren.
- 2 Har part ej gett in tillräckligt antal avskrifter av inlaga som skall delges motpart, när det behövs, framställer rätten på partens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen. (När delgivning skall ske behövs normalt en avskrift för varje motpart.)
- 3 Ytterligare upplysningar kan erhållas från tingsrätten. Dess adress och telefonnummer anges på första sidan av utslaget/beslutet.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida
1 (1)Aktbilaga
AB

I GÖTEBORGS KOMMUN

Datum
1990-10-03Dnr
113/90

Arende Ändring av gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:14 berörande Kvisljungeby 3:3, 3:6, 3:31-3:33, 3:99, 3:102, 3:113-3:116.	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Registerområde Göteborg	Registreringsdatum ☐ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING KVISLJUNGEBY GA:4

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 (akt 1983F140) ändras med följande tillägg:

1. Ändamål, läge, storlek och huvudsaklig beskaffenhet.

Vägsträckan som markeras med rött på aktbilagorna BE1 och BE2 skall ingå i anläggningen och utgöra sektion IV.

2. Deltagande fastigheter:

I utförande och drift av den nya vägsträckan skall Kvisljungeby 3:31-3:33, 3:99, 3:102 och 3:113-3:116 delta. Dessa fastigheter skall också ingå i utförande och drift i sektion I.

Efter ändringen deltar följande fastigheter i anläggningen:
Kvisljungeby 2:129-141, 2:146, 2:149-150, 3:7, 3:27, 3:29,
3:31-3:33, 3:37, 3:45, 3:48-55, 3:58, 3:60-61, 3:64-65, 3:94-95,
3:99, 3:102-104, 3:109, 3:111-116.

3. Upplåtet trymme.

För den nya vägsträckan upplåtes utrymme inom Kvisljungeby 3:3 och 3:6 (båda enbart tjänande).

4. Tid för utförande.

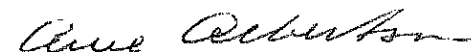
Den nya vägsträckan skall vara utförd inom fem år efter det att förrättningen vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

I sektion I skall samtliga i gemensamhetsanläggningen ingående fastigheter delta med vardera andelstalet 1 (50 fastigheter).

I sektion IV skall fastigheterna Kvisljungeby 3:31-32, 3:99, 3:102, 3:113-116 delta med vardera andelstalet 1 (9 fastigheter).

I tjänsten



Arne Albertsson
Förrättningslantmätare

Ärenden	Ändring av gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 berörande Kvisljungeby 3:3, 3:6, 3:31-3:33, 3:99, 3:102, 3:113-3:116.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Arne Albertsson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning Utan sammanträde ☐ Med sammanträde ☒
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbilaga C.		Närvarande
Yrkande m m	Se ansökningsen, aktbilaga A. Sedan avstyckning skett av fastigheterna Kvisljungeby 3:113-3:116 byggs en ny väg norr om fastigheterna fram till Trulsegårdsvägen. Årsbostad är under uppförande på Kvisljungeby 3:113. Ägarna till denna fastighet har tillstånd att under 1990 använda den befintliga vägen över Kvisljungeby 3:31, se bilaga till aktbilaga A. För att minska antal utfarter mot Björlandavägen aktualiseras frågan om fastigheterna Kvisljungeby 3:31, 3:32, 3:33, 3:99 och 3:102 skall anslutas till den nya vägen. Dessa fastigheters servitutsrätt skall utredas. Anslutningskostnaden för nya fastigheter som skall ingå i Kvisljungeby ga:4 framgår av bifogade aktbilaga B.		
Förrättningens fortsättande	Förrättningen skall fortsätta vid nytt sammanträde på FBM:s kontor 1990-10-03 kl 08.00.		
	Vid Protokollet <i>Arne Albertsson</i> Arne Albertsson Förrättningslantmätare		
Protokollet uppsatt 90-08-20	<i>Arne Albertsson</i> Förrättningslantmätare		

I GÖTEBORGS KOMMUN

1990-10-03

113/90

Ärenden	Ändring av gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:14 berörande Kvisljungeby 3:3, 3:6, 3:31-3:33, 3:99, 3:102, 3:113-3:116.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Arne Albertsson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning ☐ Utan sammanträde ☒ Med sammanträde
	Namn m m		Närvarande
Sakägare m m	Se särskild förteckning, aktbilaga C.		
Yrkande m m	Ägarna till fastigheterna Kvisljungeby 3:31-3:33, 3:99 och 3:102 anser inte att fastigheterna skall delta i upprustningen av den nya vägen norr om Kvisljungeby 3:113-3:116. De motsätter sig inte att delta i driften. Ägarna till Kvisljungeby 3:33 och 3:99 vill inte ha några kostnader alls för anslutning till Kvisljungeby ga:4. Frideborg Gustafsson, ägare till Kvisljungeby 3:99, motsätter sig helt att använda den nya vägen. Hon hänvisar till servitutsrätten att bygga en ny väg från fastigheten norrut på Kvisljungeby 3:3 efter gränsen mot Kvisljungeby 3:33, aktbilaga D. Fastighetens formella rätt till väg framgår av aktbilaga E. För fastigheterna Kvisljungeby 3:31 och 3:32 gäller rätt till väg enligt aktbilagor F och G. Vid avstyckning av Kvisljungeby 3:102 (akt 1986F19) har angivits i akten att tillgång till väg finns. Vid avstyckningstillfället ordnade fastighetsägaren rätt till väg. Fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) hade vid detta tillfälle kännedom om att avstyckning från Kvisljungeby 3:3 var aktuell inom en inte alltför avlägsen framtid. FBM menade vid avstyckningstillfället att vägfrågan bör lösas vid en kommande anläggningsförrättning. Såsom framgår av aktbilagorna E, F och G har fastigheterna utformats med en tänkt fortsättning av utfartsvägen över Kvisljungeby 3:3. Detta antyds på avstyckningsplanen över angränsande område på Kvisljungeby 3:3, aktbilaga H. Erik Jansson, ordförande i Trulsegårdens samfällighetsförening, som förvaltar Kvisljungeby ga:4, framhåller att anslutningskostnaden för nya fastigheter framgår av aktbilaga B. Föreningen kan bidra med ett visst belopp för byggande av vägen. Efter som vägen mellan Kvisljungeby 3:32 och 3:33 bör förbättras och en vändplats anläggas väster om 3:33 så bidrar fastigheterna Kvisljungeby 3:113-3:116 till denna upprustning. Med anledning härav är det skäligt att de nytillkomna fastigheterna Kvisljungeby 3:31-3:33 och 3:102 bidrar till hela nya vägsträckningen.		

	Kvisljungeby 3:99 skall också ansluta till den nya vägen enligt FBM:s mening. Enligt 39 § i väglagen får en enskild körväg inte anslutas till en allmän väg utan väghållningsmyndighetens tillstånd. Trots servitutsrätten för Kvisljungeby 3:99 kan inte en ny väg byggas med ny anslutning till Björlandavägen, som är allmän väg. Tillstånd erfordras från Göteborgs gatukontor, som är väghållare. FBM anser att det är helt olämpligt med en ny väganslutning till Björlandavägen.
Anläggningsbeslut	Skäl: Ändringen i gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4 innebär att ny vägsträcka tillkommer. Fördelarna av ekonomisk eller annan art av ändringen i gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. För del av området saknas detaljplan. I övrigt gäller avstyckningsplan (detaljplan) 1941-12-18 (XIV 1985). Ändringen av gemensamhetsanläggningen strider inte mot bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen. Beslut: Se aktbilaga AB.
Beslut om andelstal	Skäl: De skilda fastigheternas nytta och användning av anläggningen kan uppskattas vara lika stor för alla deltagande fastigheter. Beslut: Se aktbilaga AB.
Beslut om anslutning	Beslut: Fastigheterna Kvisljungeby 3:31-3:33, 3:99, 3:102, 3:113-3:116 skall anslutas till gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4. Kostnaden för varje fastighet skall erläggas enligt aktbilaga B.
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Upplåtelsen medför inte någon minskning i upplåtande fastighets marknadsvärde eller någon annan ersättningsgill skada.

	Beslut: Inga ersättningar skall erläggas.
Fördelning av förrättningskostnader	Trulsegårdens samfällighetsförening, c/o Erik Jansson, Trulsegårdsvägen 7, Pl 2819, 423 59 Torslanda att fördelas på på de nio i den utökade anläggningen tillkommande fastigheter-na, se akbilaga AB.
Aktmottagare	Trulsegårdens samfällighetsförening
Avslutningsbeslut och överklagande-anvisning	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut kan överklagas hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun, Box 2554, 403 17 Göteborg inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast onsdagen den 31 oktober 1990. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.
	Vid protokollet <i>Arne Albertsson</i> Arne Albertsson Förrättningslantmätare
Protokollet uppsatt Datum 90-10-07 <i>AA</i> Förrättningslantmätare	

Ansökan om
lantmäteriförrättning

1990-02-26

1990-02-26

1990-02-26

Fastighetsbildningsmyndigheten

i Göteborgs kommun

Ink. 1990-02-26

Dnr 113/90

Till

Fastighetsbildningsmyndigheten

Box 2554

403 17 GÖTEBORG

OMPRÖVNING AV GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN GÖTEBORG KVISLJUNGEBY GA:4.

Undertecknade ägare till fastigheterna Kvisljungeby 3:113-3:116 får härmed ansöka om omprövning av Kvisljungeby ga:4 så att den norr om fastigheterna föreslagna vägen anslutes i Trulsegårdsvägen.

Byggande av vägen skall bekostas med lika delar för fastigheterna Kvisljungeby 3:113-3:116 (1/4 var).

Renée Bäcklund
.....
Renée Bäcklund

Ägare till Kvisljungeby 3:113

Karl-Erik Bäcklund
.....
Karl-Erik Bäcklund

Georg Olofsson
.....
Georg Olofsson

Lagfaren ägare till Kvisljungeby 3:113-3:116
Adress: Trulsegårdsvägen 6
423 59 Torslanda

INK. BYGGNADSNÄMNDEN
GÖTEBORG
SERVITUTSAVTAL
1990-02-26

Underteckande ägare till fastigheten Göteborg Kvisljungeby 3:31 och 3:102 medger ägarna till Göteborg Kvisljungeby 3:113 rätt att för utfart till Björlandavägen begagna den över våra fastigheter befintliga väg, som markerats med röd kantfärg på bifogade kartkopia. Upplåtelsen gäller till dess den i norr föreslagna vägen iordningställts österut till Trulsegårdsvägen senast under 1990.

Skador som uppkommer vid transporter i samband med byggnation skall bekostas av ägarna till Göteborg Kvisljungeby 3:113.

Göteborg den februari 1990.

Lars-Olof Larsson
.....
Lars-Olof Larsson
ägare till Kvisljungeby 3:31

Leif Andersson
.....
Leif Andersson
ägare till Kvisljungeby 3:102

Renée Bäcklund
.....
Renée Bäcklund

Ägare till Kvisljungeby 3:113

Karl-Erik Bäcklund
.....
Karl-Erik Bäcklund

Eva Lundgren
.....
Eva Lundgren
Ägare till Kvisljungeby 3:6

Anslutningskostnad till Trulsegårdens samfällighetsförening 90.08.16. Zon I.

Den 13/6 -89 var anslutningskostnaden	7145.-
Uppräknad med 8% över diskonto är kostnaden	
den 16/8 -90.	8530.-

Grundkostnad zon I.	8530.-
---------------------	--------

1. Tillkommande kostnader:

Uppräkning med 8% över gällande diskonto
från förrättningsdagen tills betalning är
erlagd.

2. Aktuellt vägbidrag anslutningsåret/ byggnadsåret(det som först uppnås)	_____
--	-------

3. Byggkostnad för ny väg som berör de nytillkommande fastigheterna ingår ej.	_____
--	-------

Grundkostnad + punkt 1 och 2 enl. ovan skall
vara inbetalt till Trulsegårdens samf.förening
30 dagar efter det förrättningen vunnit laga kraft.

Erik Jansson

Dnr 113/90

Sammanträdesdatum 1 90-08-16

3

3

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungby 3:3, 3:114, 3:115 och 3:116 Olof Hilding Georg Olofsson Trulsegårdsvägen 6 423 59 Torslanda	1	1	När	
		2	"	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:6 Eva Anna Margot Lundgren Nötvivelvägen 44 444 46 Stenungsund	2	1	ty när	
		2	"	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:31, 1/2 andel Lars-Olof Larsson Sjömarksvägen 24 423 61 Torslanda	3	1	När	
		2	"	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:31, 1/2 andel Sylvia Larsson Sjömarksvägen 24 423 61 Torslanda	4	1	ty när Fullmakt	1
		2	- " -	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:32 Eva Karlsson Vinterkullen 5, P1 2852 423 59 Torslanda	5	1	När	
		2	- " -	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:33 Margareta Bakema Kvisljungeby 2835 423 00 Torslanda	6	1	När - knut Bakema	
		2	" "	

DPG 113/90

Sammanträdesdatum 1 90-08-16

2

2

1

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:113, 1/2 andel	7	1	Närvar	
Karl-Erik Bäcklund Institutsgatan 22 417 09 Göteborg		2	"	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:113, 1/2 andel	8	1	Gj. närvar	
Renée Bäcklund Institutsgatan 22 417 09 Göteborg		2	Närvar	
För fastighet (område) Kvisljungeby ga 4	9	1	Närvar Repetitionsblad	2
Trulsegårdens samfällighets- förening, c/o Erik Jansson Trulsegårdsvägen 7, Pl 2819 423 00 Torslanda		2	"	
För fastighet (område) Byggnadsnämnden underrättas.		1	Gj. närvar	
		2	"	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:99	10	1	Gj. närvar. Inbjudning	3
Frideborg Hanna Gustafsson Kvisljungeby 2840 423 00 Torslanda		2	Närvar	
För fastighet (område) Kvisljungeby 3:102	11	1	Närvar	
Leif Andersson Vinterkullen Pl 2853 423 59 Torslanda		2	"	

Fastighet: Kvisljungeby Trulsegård 3³ och 3⁴⁶
 Socken: Björlanda 71
 Kommun: Torslanda
 Län: Göteborgs och Bohus /e.k. 17 SO/
 Förrättning: Avstyckning jämte sammanläggning

Dnr 162/62 02A4676D

Upprättad år 1964 av

Bengt Ekorn/
 Lantmätare.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter. Skala 1: 1 000

BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägostig mm.	areal hektar
A avr.jord	0,0162
för sammanläggning med Kvisljungeby Trulsegård 3 ⁴⁶	0,0968
	<u>0,1130</u>

Den sammanlagda fastigheten — R. Nr 399

Servitut: Med området följer rätt att för utfart använda det grönstråk som enligt avstyckningsplanen sträcker sig från områdets gräns längs Kvisljungeby Trulsegård 3³³:s gräns i nordlig riktning och vidare över stamfastigheten ut till allmän väg.

Nyttillkommen gräns: 111b-112c-112..

Koordinatförteckning:

	x	y
111	644,69	764,53 ✓
111b	649,58	763,25 ✓
112	647,87	796,81
112c	652,74	795,80

Nr 38/65 1964 den 5 juli
 fastställde ägodelningsdomaren i Hisings, Sävchals och Kungälv's domsaga avstyckningarna samt förordnade om sammanläggning enligt denna karta.

U. a.

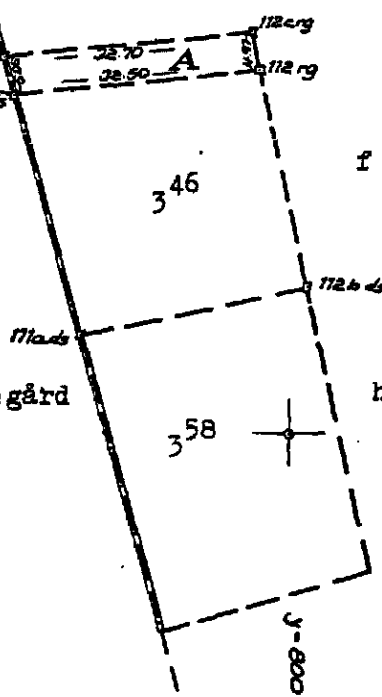
På ämbetets vägnar

B. Örnberg

Kvisljungeby Trulsegård

3⁶

Stam -



1672

Kuisljungeby Trulsegård 3^b

i Björlanda

socken, Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1944 av

Avstyckningsbeskrivning

Bet. Å kartan	Ägostig m. m.	Areal					
		Inrösningsl.			Avrösningsl.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1	åker			6,80			
2	avdränsjord					8 10	
Mc	Summa					14 90	
							3 33

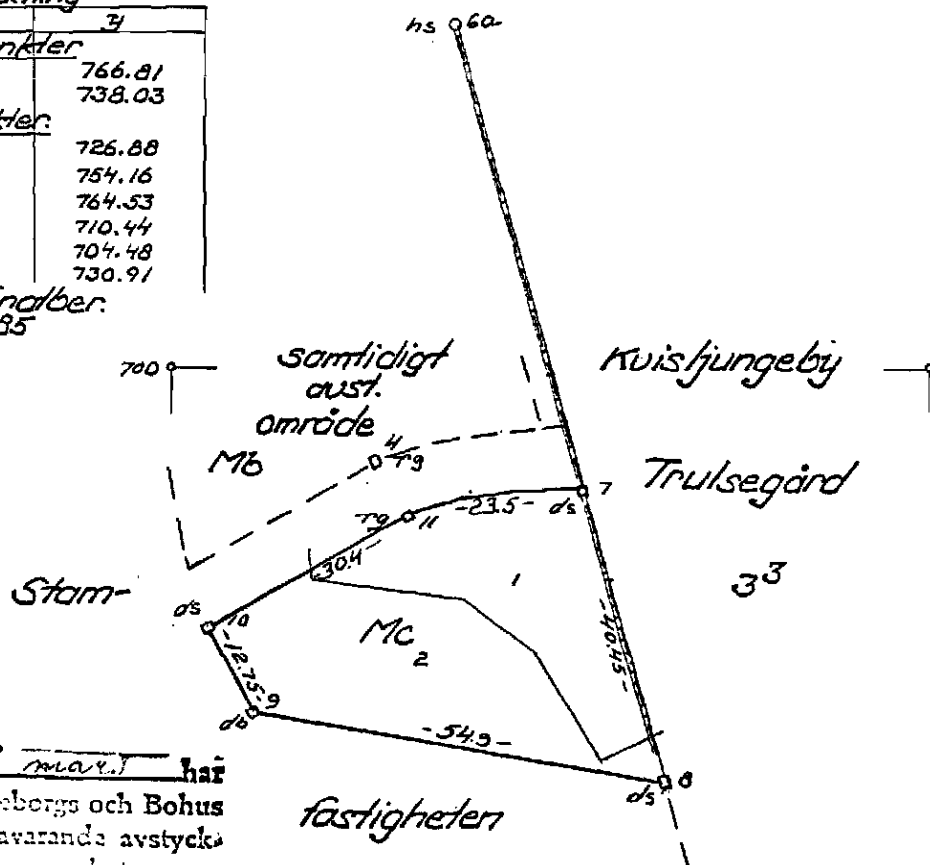
Frank Sjöberg
Distriktslantmätare.

Med området följer rätt att för utfört begagna de delar av stamf. vilka enligt den till KB:s resolution med tillstånd till avstyckning hörande skissen avsetts till trafikleder. Sedan plan blivit godkänd och genomförd skall våggränsen avse vägar enl. planen. Med området följer delaktighet i stamf:s rätt till viss väg över lotten litt. Ma.

Koordinatföreteckning

pkt	X	Y
polygonpunkter		
6	621.34	766.81
6a	745.57	738.03
gränspunkter		
4	687.28	726.88
7	683.81	754.16
8	644.69	764.53
9	654.08	710.44
10	665.42	704.48
11	680.37	730.91

Fingre koordinatber.
se akt. dnr 485



År 1945 den 8 mars har
länstyrelsen i Göteborgs och Bohus
län fastställt ifrågavarande avstyck-
ning betygar

Ex officio:

Utan skrift.

Frank Sjöberg
Distriktslantmätare

600
700600
700

Kuisljungeby Trulsegård 3^b

i Björlanda socken, Göteborgs ö. Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1944 av

Avstyckningsbeskrivning

Bet. & kar- tan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Äfrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1	åker			7 98			
2	avråsn.jord						500
Ma	Summa						12 98
							331

Enn Sjölin
Distriktslantmätare.

Med området följer rätt att för utfört begagna de delar av stamf. vilka enl. den till K.B:s resolution med tillstånd till avstyckning hörande skissen ansetts till trafikleder. Sedan plan blivit godkänd och genomförd, skall vägrätten anse vägar enl. planen.

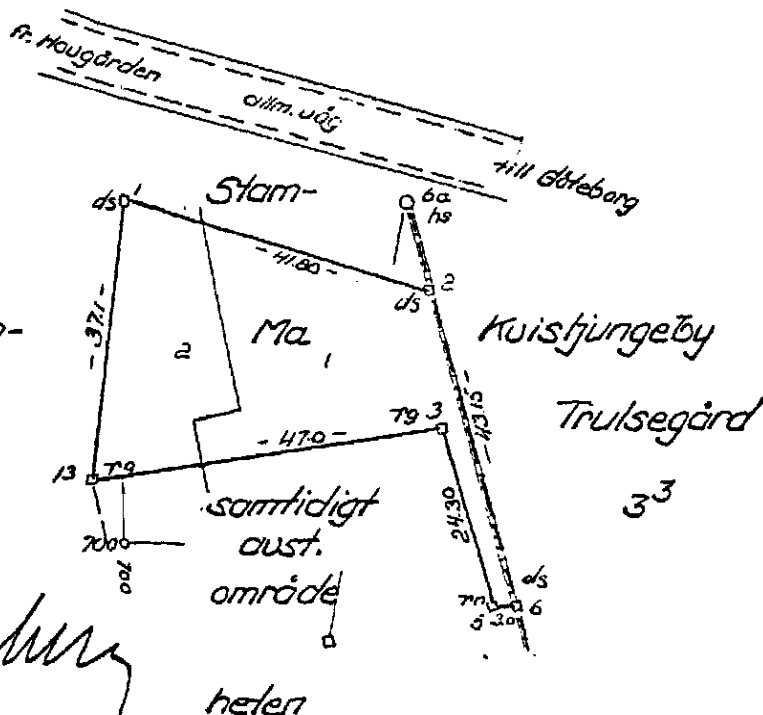
Stamf. skall äga rätt att tills vägrätten blivit ordnad för området begagna tre meter bred väg öfver ägolotten utmed gränsen mot Kuisljungeby 3^b.

Koordinatförfärdning.

pkt	x	y
<u>polygonpunkter</u>		
6	621.34	766.81
6a	745.57	738.03
<u>gränspunkter</u>		
1	745.48	700.68
2	733.79	740.80
3	715.50	742.49
4	687.28	726.88
5	692.11	748.90
6	692.08	751.92
13	708.66	696.02

Ang: a koordinatber.
se akten.

Aterst. av gränsm.
jäml. 2 § MK.
Akt 1945... G.L....



År 1945 den 8 mars har
länstyrelsen i Göteborgs och Bohus
län fastställt ifrågasvarande avstyck-
ning betygar

Ex officio:

Utan avgift.

Enn Sjölin

Kvistjungeby Trulsegård 3⁶

i Björlanda

socken, Göteborgs ö. Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1944 av

Avstyckningsbeskrivning

Bet. & kar- tan	Ägare m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
1	åker			845			
2	äldre snjörd						500
MB	Summa						1345

A. nr. 332

Ernst Sjölin
Distriktslantmätare.

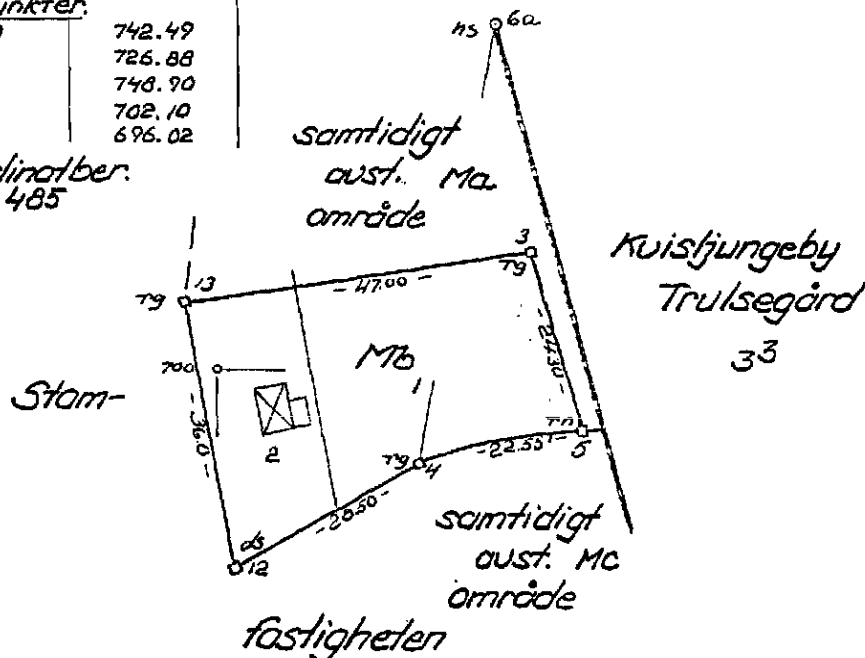
Med området följer rätt att för utfört be-
gagna de delar av stamf. vilka enl. den till
K.B:s resolution hörande skissen ansetts till
trafikleder.

Sedan plan blivit godkänd och genomförd skall
väggränsen anse vägar enl. planen. Med om-
rådet följer delaktighet i stamf:s rätt till
viss väg öfver lotten litt. Ma.

Koordinatförteckning

pkt	x	y
polygonpunkter:		
6	621.34	766.81
6a	745.57	738.03
gränspunkter:		
3	715.50	742.49
4	687.28	726.88
5	692.11	748.90
12	673.21	702.10
13	708.66	696.02

Ang. koordinatber.
se akt. dnr. 485



År 1945 den 8 mars har
Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus
län fastställt ifrågakommande avstyck-
ning betygar

Ex officio:

Utan avst.

Ernst Sjölin
Distriktslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

Förrättningslantmätare

Arne Albertsson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE 76 *Platsbilaga 1*
— lantmäterisammanträde

Datum

1990-07-31

Enhet och dnr

113/90

Kvislungeby 3:31, 1/4 andel

Sylvia Larsson
Sjögatavägen 14
403 61 Torshälla

Förrättning

Utökande av gemensamhetsanläggningen

Kvislungeby ga:4.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

900816

14.00

FBM:s kontor, rum 3415

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Tillägg av ny vägsträcka.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Jennie Grafsström

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR (Ombud)	Namn <i>Kors-Olof Larsson</i>		
	Gatuadress/postlåda <i>Ljömavägen 24 pl 3249</i>		
	Postnummer <i>42361</i>	Postadress <i>Forslanda</i>	Telefon <i>031-925348</i>
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	☐ hela förrättningen ☒ sammanträdet den <i>16-8-90</i>		
UNDERSKRIFTER (Ägare)	Ort och datum <i>Forslanda 16/8-90</i>		
	Namn <i>Sybia Larsson</i>		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevitnas *		
	Namn		Namn
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Adress		Adress	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FOM OK 1. 967

Ändr. enl protokoll 1984-04-25

77

Ruttblaga 2

Blad 1

REGISTERBLAD

Samfällighetsförenings-
register

Föreningens firma		Registreringsdatum
Trulsegårdens samfällighetsförening		1983-07-29
		Organisationsnummer
		716409-1121
Styrelsens säte (kommun)		Räkenskapsår
Göteborgs kommun		1.1 - 31.12
Föreningens postadress		
Trulsegårdens samfällighetsförening, c/o Erik Jansson, Trulsegårdsvägen 7, Pl 2819, 423 00 Torslanda.		
Ändamålet med föreningens verksamhet		
Att förvalta anläggningssamfälligheten-gemensamhetsanläggningen Kvisljungeby ga:4-5 i Göteborgs kommun (akt 1983 F 140).		
Firmatecknare (namn, bostadsadress, postadress)		
Firman tecknas förutom av styrelsen, styrelseledamöterna Erik Jansson, Arvo Haablahe, Bo Parnevall, John Johansson och Georg Olofsson två i förening.		
Styrelseledamöter (namn, bostadsadress, postadress)		
Erik Jansson, ordf.	Trulsegårdsvägen 7, Pl 2819, 423 00 . tfn 031/925843	Torslanda
Arvo Haablahe	Pl 2811, 423 00 Torslanda tfn 031/925946	
Bo Parnevall	Trulsegårdsvägen Pl 2836, tfn 031/925644	"
John Johansson	Pl 2809, 423 00 Torslanda tfn 031/925386	
Georg Olofsson	Kvisljungeby 4954 tfn 031/925792	"
Suppleanter för styrelsens ledamöter (namn, bostadsadress, postadress)		
Göran Källtén	Trulsegårdsvägen 42, Pl 2855, 423 00 tfn 031/925844	Torslanda
Ritva Nykom	Trulsegårdsvägen 38, Pl 2833 tfn 031/927762	"
Rune Falk	Trulsegårdsvägen 25, tfn 031/925373	"

Bestyrkes i tjänsten

Loff
/P

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

Förrättningslantmätare

Arne Albertsson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE

— lantmäterisammanträde

Datum

1990-07-31

Enhet och dnr

113/90

Frådeborg Hanna Gustafsson
Kvisljungeby 2840
423 00 Torslanda

Förrättning

Utökande av gemensamhetsanläggningen

Kvisljungeby ga:4.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

900816

14.00

FBM:s kontor, rum 3415

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

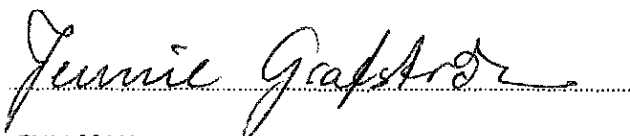
Tillägg av ny vägsträcka.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmекtsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom ett kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR (Ombud)	Namn <i>Margareta Bakerna</i>		
	Gatuadress/poståda <i>Vinderkullen</i>		
	Postnummer	Postadress	Telefon <i>92 5451</i>
FÖRRÄTTNING	Se framsidan! <i>Tillägg av Vägsträcka</i>		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för ☐ hela förrättningen ☒ sammanträdet den		
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla) • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe		
UNDERSKRIFTER (Ägare)	Ort och datum <i>Vinderkullen den 16.8/1990</i>		
	Namn <i>Trideborg Gustavson</i> Namnförtydligande	Maka/makes namn Namnförtydligande	

Har varit på muntlig äg, den skall gå Vinderkullen är in till Vattenverket, i den kan inte Jansen stänga av för. Det har inte varit någon olycka på Vinderkullrån på 35 år, varför har den blivit så farlig nu, frågas Trideborg.

[illegible]

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Datum, sign	
☒ BN underrättad om förrättningen	90-07-31/aa	☒ Med BN:s företrädare	
☒ BN underrättad om sammanträdet den 90-08-16		Titel, namn:	Belén ej
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbil
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Yttrande inhämtas	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☐ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....		☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk.....		☐	
☐ Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
☐ Aktkopia till sakägaren		☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskoetnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)